

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
 מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

השתתפו :	ל. שפירא	יו"ר הישיבה	
וה"ה :	ג. שרעבי דמאיו	נ. עפרון	ש. קשת
א. ברביבאי	ד. דישטניק	נ. לוברט	
א. אבנרי	ח. אריאלי	נ. וולוך	
א. זבולון	ח. גורן	ר. אלקבץ	
א. בדראן	י. צלנר	ר. חולדאי	
א. זמיר	מ. נורי	ר. לדיאנסקי	
א. פורז	מ. להבי	ר. נגר	
ג. אבנר	מ. רייפ	ש. פרץ	
נעדרו:	ד. לניאדו, ה. רגולסקי, ח. קראוס, נ. אלראי שניצר, צ. ברנד פרנק, ש. לוי		
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה		
וה"ה:			
<p> ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומ"מ, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. ולדמן, מנהל מינהל תקשורת - דובר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, א. כהן, מנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחניה, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדיור, א. מלאכי, סגן גזבר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. קלר, סגנית מנהלת מינהל החינוך לארגון ושירות, ג. פרויקט, מנהל אגף גביית ארנונה ומיס, א. חן, מנהל אגף חיובי ארנונה, א. בנימיני, משנה ליועמ"ש אזרחית, נ. רוזנברג, מנהלת מוח' תכנון תקציבי, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ר. דיין, סגנית בכירה ליועמ"ש מנהלת תחום יעוץ חקיקתי, ש. זינגר, מ"מ סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, ש. שביט, עוזר בכיר לרה"ע, מ. נתן, עוזרת רה"ע, א. בסון, סגן דובר העירייה, נ. אבנרי, מנהל תוכן מקומי, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, ל. וקסלר, מנהלת קהילות דיגיטל, א. נגסה, ממ מרכזת יחסי ציבור ותקשורת </p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:10

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 2 -

סדר הישיבה:

1. שאילתה (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 6)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 27)
4. פרוטוקול ועדת כספים מס' 5/24 (עמ' 30)
5. חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו)(תיקון), התשפ"ד – 2024 (עמ' 58)
6. המלצה בדבר מינוי נציגי הרשויות המקומיות לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ת"א המתמנים על-ידי שר הפנים (עמ' 69)
7. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 70)
8. בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות (עמ' 78)
9. נאומים מהמקום (עמ' 81)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מס' 6, מן המניין, היום ה-3 ביוני 2024. יש לנו איזה בעיה טכנית עם השעון שנמצא על הלוח, הוא מקדים ב-4 דקות, אז השעה עכשיו היא 18.11 ולא 18.15. כן, אדוני ראש העיר, שאילתה

28. שאילתה

חברת המועצה אורנה ברביבאי - ערעור על פגיעה בתושבי העיר בשל עליית התעריפים לשנת 2024

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שלום לכולם.

מר שפירא – היו"ר:

שלום אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כב' יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים. שאילתה של הגב' אורנה ברביבאי: ראשית, תעריפי השירותים עלו על שולחן המועצה בישיבתה הקודמת, וגם אושרו בה. חבל שלא מצאתם לנכון להשמיע בפנינו את השגותיכם כבר אז. בכל מקרה מדובר בעיקר בעדכון שמותיר את רוב התעריפים בעיר זולים ונגישים מבערים סמוכות, אך מצמצם את הסבסוד העירוני לשירותים בשל המשבר הכלכלי המתדפק על עירנו, ואת זה הסברנו. העדיפויות בתקציב העירייה גובשו ומגובשות בתהליך ארוך ויסודי, בליווי כלל הדרגים בעירייה, ופרטי התקציב יוצגו, כנדרש בנוהל ובחוק, בפני מליאת המועצה- לכשיושלמו.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר. הצעות לסדר, דייבי בבקשה.

גב' ברביבאי:

אני יכולה להתייחס בבקשה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 4 -

מר שפירא – היו"ר:

מה? שאלת המשך?

מה?

מר שרעבי:

מהמקום שם.

מר שפירא – היו"ר:

מהמקום, זו שאלת המשך.

אדוני ראש העיר-יש שאלת המשך.

גב' ברביבאי:

אני שואלת אדוני ראש העיר- מדוע החלטתם על הקיצוץ לפני שהתקציב אושר, והאם אתה לא חושב כראש העיר-שסדרי העדיפויות צריכים להיות מוצגים לציבור לפני שאתה מחליט להוריד, והאם אין טעם לפגם בעניןך שלפני בחירות אתה בונה תכנית סבסוד ליוקר המחייה, והיום, כשיוקר המחייה הוא בשיאו –אתה מעלה את כל הסעיפים, כולל אנשים שיושבים פה בחוץ ואומרים- איך יכול להיות שאת הדו-לשוני, בגן, אתה מצמצם.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

גב' אורנה ברביבאי,

גב' ברביבאי:

כן.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כאשר אנחנו עשינו את ההורדות מצבנו הכלכלי היה אחר, וזה היה לפני ה-7 באוקטובר. המצב הכלכלי השתנה דרמטית ובהרבה מאוד סעיפים אנחנו נצטרך לשנות, כי אנחנו צריכים לחיות עם פחות. ואין לנו ברירה. ומי שבא ומספר לי שצריך כל מיני דברים- צריך להראות מאיפה. תודה רבה.

גב' ברביבאי:

תראה את סדרי העדיפויות.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

סדרי העדיפויות נמצאים בספר התקציב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 5 -

גב' ברביבאי:

איפה? אחרי שקיצצת?

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

דייבי בבקשה.

הסתיימה,

גב' ברביבאי:

הליך כזה לא ראיתי מימי.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

היית פה פעם?

גב' ברביבאי:

לא. הייתי ברמות יותר גבוהות, וראיתי שלא יכול להיות קיצוץ לפני שמציגים סדרי עדיפויות.

מר שפירא – היו"ר:

אורנה.

כן דייבי.

שאלתה מס' 4 של חברת המועצה אורנה ברביבאי מתאריך 26.5.2024

ערעור על פגיעה בתושבי העיר בשל עליית התעריפים לשנת 2024

בטרם אושר תקציב עירוני לשנת 2024, התקבלה החלטה לעלות תעריפים במגוון תחומים הנוגעים לציבור הרחב. נתוני ההגירה השלילים של משפחות צעירות מהעיר מחייבים חשיבה מחודשת. בימים מאתגרים אלה של מלחמה ולנוכח עליית יוקר המחייה אבקש לדעת מדוע הוחלט לעלות תעריפים של שירותי העירייה הפוגעים בתושבי העיר לפני שהוצגו סדרי עדיפויות בתקציב?

תשובת ראש העירייה

ראשית: תעריפי השירותים עלו על שולחן המועצה בישיבתה הקודמת - ואושרו בה, וחבל שלא מצאת לנכון להשמיע בפנינו את השגותייך כבר אז.
בכל מקרה: מדובר בעיקר בעדכון שמותיר את רוב התעריפים בעיר זולים ונגישים מבערים הסמוכות, אך מצמצם את הסבסוד העירוני לשירותים בשל המשבר הכלכלי המתדפק על דלתנו.
העדיפויות בתקציב העירייה גובשו ומגובשים בתהליך ארוך וייסודי בליווי כלל הדרגים בעירייה, ופרטי התקציב יוצגו כנדרש בנוהל ובחוק בפני מליאת המועצה כשיושלמו.

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 6 -

29. הצעות לסדר יום:

1. ד"ר דייבי דישטניק, חבר מועצה - חינוך פיננסי:

מר דישטניק:

כמה דקות יש לי?

מר שפירא – היו"ר:

עשר.

סדרו לו- הצעה לסדר, את הזמן.

חמש סליחה.

מופיע לך כאן, אתה יכול לראות את הזמן.

קדימה.

מר דישטניק:

מופיע לי 5.

מר שפירא – היו"ר:

לא, זה עשר, אתה לא רואה טוב.

מר דישטניק:

מעולה. עכשיו זה מסודר.

אדוני ראש העיר, יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה, נושאות ונושאי תפקידים, קהל בחוץ, אני שמח ונרגש אפילו שהצעת הסדר הראשונה שאני מעלה עוסקת בחינוך פיננסי, נושא שקרוב מאוד לליבי, נושא שבעצם היה המגע הראשון שלי עם חיים ציבוריים. דרך הציוץ שלי בטוויטר הגיעו אלי מאות רבות של משפחות שסייעתי להן בהתנדבות בכל מה שנוגע להשקעה, לחסוך ארוך טווח. ב-8 השנים האחרונות העברתי עשרות רבות של הרצאות בנושא הזה, רובן המוחלט בהתנדבות- ביחידות צה"ל, בבתי ספר, במדע על הבר על סוגיו השונים, במתנ"סים בכל הארץ. ובדקות הקרובות אני אנסה להסביר למה אני רוצה להביא את הדבר הזה גם לעירייה, ולהשתמש בפלטפורמה של העירייה כאחד מהדברים שהעירייה מציעה לתושבים שלה. אז אתגרי המקרו של המדינה הם ברורים. המצב הביטחוני, אי וודאות תקציבית, התנהלות לא אחראית מבחינה תקציבית של הממשלה, בניגוד, דרך אגב, להתנהלות האחראית שאנחנו רואים כאן, וכמובן הבעיות של שילוב, של שילוב אוכלוסיות במשק וכו' וכו'. ועל רקע זה אני רוצה לדבר כאן על הדבר שבעיני הוא בעיית המיקרו, אולי המרכזית, של אנשים:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 7 -

1. להצליח לשמור על רמת חיים ובמקביל להפנות משאבים להשקעה וחסכון לטווח ארוך, על מנת שביציאה לפרישה, על מנת שביציאה לגמלאות אפשר יהיה להמשיך ולשמור על אותה רמת חיים שהורגלנו לה לפני הפרישה.

הסיבות למה זה אתגר קשה הן מגוונות. הסיבה הראשונה – דווקא סיבה חיובית. על אף כל מה שקורה כאן תוחלת החיים בישראל היא מהגבוהות במדינות ה-OECD, הבעיה היא שגיל הפרישה לפנסיה לא עולה באותו קצב כמו שעולה תוחלת החיים, ולכן לאנשים נשארות יותר שנים לחיות אחרי שהם פורשים. זה דבר טוב אבל אנחנו רוצים שהם יצאו לפנסיה ויוכלו לשמור על רמת החיים שלהם.

הסיבה השנייה, המעבר ב-2003 כבר – מפנסיה תקציבית לפנסיה צוברת, מה שאומר שאנשים שנכנסו לשוק התעסוקה החל מ-2003: 1. צריכים להפריש מידי חודש כ-7% מהשכר ברוטו שלהם לפנסיה, מה שמוריד להם כסף מהשוטף, והדבר השני- הכסף מופנה לשוק ההון. שוק ההון הוא מקום אי וודאי. המשתנה העיקרי שמשפיע על התשואות בשוק ההון הוא הריבית במשק. שימו לב שהריבית החשובה היא הריבית הריאלית, הנומינלית בניכוי האינפלציה, ולכן גם עכשיו-כשהריבית הנומינלית עלתה ועומדת היום במשק על 4.5%, עם אינפלציה של 3% אנחנו מדברים על ריבית ריאלית של 1.5%, תחשבו שעם 1.5% ריבית ריאלית צריך לנסות ולייצר תיק השקעה שיתן לנו מספיק תשואה ויאפשר לנו לשמור על רמת החיים ביציאה לפנסיה. זו משימה קשה.

דבר נוסף, מחירי הנדל"ן. מחירי הנדל"ן- אפשר לדבר על זה שעות, ואני לא אבזבז את זמנכם, אבל כשיש עודף ביקוש על היצע, כשקצב הגידול של האוכלוסייה בישראל הוא כל כך גבוה- אין לי בשורות טובות לגבי מחירי הנדל"ן. מחירי הנדל"ן ימשיכו לעלות, כל מיני תכנית מחיר למשתכן למיניהן הן פלסטר ולא יותר מזה, ולכן נתח גדול מהכסף שלנו יהיה צריך להיות מופנה לרכישת דירה. דרך אגב, 70% מהאנשים, לא רק בישראל, בין 60%-ל-70% מהאנשים בעולם מחזיקים דירה בבעלותם, כלומר גם כל הדיבורים האלה- לא צריך להחזיק דירה בבעלות, חכמת ההמונים, חכמת ההמונים לגבי זה כנראה אומרת משהו אחר, גם בארץ, גם בעולם.

ולכן יש את הנטל של המשכנתא, יש את הנטל של הכספים שיורדים לנו מהחיסכון, ומי שיגיד- כן, אבל יש עלית ערך של הדירה, אבל בסוף הדירה זה המקום שאנחנו גרים בו אז עליית הערך הזאת זה לא משהו שמתבטא במשהו שאפשר לסחור בו.

אז החדשות הרעות בקשר למה שאמרתי זה שהסיטואציה היא באמת מורכבת. עוד חדשות רעות בעניין הזה זה שאנשים לא אוהבים לעסוק בהיערכות לקראת הפרישה. כשאני לא כאן אני חוקר בתחום של מימון התנהגותי. הסיבות לכך הן מגוונות: הפחד מלחשוב על זקנה, דבר שנראה לנו מאוד רחוק, מספרים זה אולי דבר מאיים, ולכן מאוד חשוב לייצר מודעות אצל אנשים. עוד דבר משמעותי, שבניגוד לרכיבה על אופניים- שכשלומדמים את זה בגיל 4 או 5 זה משהו שזוכרים לכל החיים, זה לא יהיה אפקטיבי לדבר עם ילדים בני 12 על איך עושים מו"מ על משכנתא. זה הצדדים הבעייתיים.

הצדדים החיוביים, והמחקר מראה את זה וגם הניסיון האישי שלי מראה את זה- שברגע שאתה מייצר מודעות אצל האנשים הם עושים פעולות, והפעולות האלה מאוד משמעותיות. אז למשל לחסוך 0.5% בדמי ניהול שאנחנו משלמים לקרן פנסיה, למישהו שיש אופק של 30 שנה חסכון למשל- זה שווה מאות אלפי ש'.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 8 -

בפרישה. זה סכומי כסף מטורפים. אנשים הולכים על טיסה לחו"ל, יעבדו שעות בשביל לחסוך 30-40 דולר, כאן אני מדבר אתכם על מאות אלפי שקלים. ולדעת לפרוש, ולמלא נכון את הטופס 161 ולבקש את הפטורים הנכונים- זה גם עניין של מאות אלפי שקלים. אוכלוסיות שהן מבוססות, אוכלוסיות שהן יותר חזקות, במקומות העבודה מכינים אותם יותר טוב לדבר הזה, הם רגילים לעבוד עם רואי חשבון ועורכי דין, ולכן דווקא החינוך הפיננסי הוא חשוב לאוכלוסיות הפחות חזקות. ואני שמח מאוד שגם במהלך המו"מ הקואליציוני, שעל זה בכלל לא היה צריך לעשות מו"מ קואליציוני, ראש העיר והצוות שלו חיבקו את הרעיון שננסה לתגבר את החינוך הפיננסי. גם אפרת מייקין חיבקה את הרעיון, ואנחנו נצא ונבנה תכנית מסודרת של איך לייצר מערך של הרצאות בהובלתי. וההצעה שלי לסדר, והנה אפילו חסכתי קצת זמן, היא שאני אציג את הפרויקט הזה בצורה קצת יותר רחבה- בוועדת חינוך בראשות ראש העיר, ומשם נתקדם ונצליח. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה דייבי.

מישהו מתנגד שזה יהיה בוועדת חינוך? מישהו נמנע?

מצוין, אז אנחנו מעבירים את זה פה אחד. תודה רבה על ההסבר, ואנחנו נעביר את זה לדיון בוועדת חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לדיון בוועדת חינוך.

2. גב' שולה קשת, חברת מועצה - התמודדות קהילות מוחלשות בעיר עם המצב הביטחוני:

מר שפירא – היו"ר:

שולה, את תתחילי בבקשה עם העניין של התמודדות הקהילה המוחלשת בעיר עם המצב הביטחוני, בסדר? שולה?

גב' קשת:

אמרת אמרת, למרות שבסדר היום זה הפוך.

מר שפירא – היו"ר:

כן, אבל לכן ביקשתי.

גב' קשת:

זה לא משנה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 9 -

מר שפירא – היו"ר:

לא.

גב' קשת:

ככה אתה מפר חוקים?

מר שפירא – היו"ר:

לא. אני יוצר אותם.

גב' קשת:

אה? ידעתי, אתה רואה, סוף סוף, סוף סוף.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אי אפשר להחמיץ שאת עולה על הבמה. אי אפשר להחמיץ, שולה.

גב' קשת:

טוב.

חברות וחברים, יו"ר הישיבה, כבוד ראש העירייה.

לצערנו כולנו יודעות ויודעים שהמצב שלנו הוא קשה מאוד היום, מלחמה קשה. איך היו אומרים פעם? מדינת תל-אביב, כאילו כפרפראזה למי שחיים בתוך בועה, עכשיו מבחינת הגבולות זה הולך ומצטמצם כל כך, עם עקורות ועקורים ופליטים ופליטות-שמגיעים בדיוק לאזורים האלה, וכמובן גם לעיר תל-אביב יפו. ואנחנו יכולות לראות איך הצפון נטוש לחלוטין, בדרום גם קשה מאוד, טילים וכו'. והשאלה שלי היא קודם כל האם מישוהו כאן בהנהלת העירייה חושב או חושבת על היום שבו יגיעו טילים, חס וחלילה, גם לכאן. OK, האם יש חשיבה? האם יש דיון בנושא? ומה עושים?

אני באמת הנושא שלי הוא על האוכלוסיות המוחלשות, ואני רוצה לדבר על האוכלוסיות המוחלשות בדרום העיר, במקומות האלה.

וקודם כל אני רוצה להתחיל עם בעצם המקלט הכי ענק פה בעיר הזאת,

מר שפירא – היו"ר:

סליחה, שולה סליחה. מה? תודה, סליחה, כן, תמשיכי.

גב' קשת:

מקלט שהוא אפילו נגד נשק גרעיני, וזה היכן הוא נמצא? מי יודעת? ניחוש?

קריאה:

בהבימה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 10 -

גב' קשת:

איפה? במרתף של התחנה המרכזית החדשה. המרתף של התחנה המרכזית החדשה- שבעצם אמור להיות נגיש, במיוחד בתקופה הזאת של מלחמה, באזור שבאמת אין בו מקלטים, אין בו ממ"דים המקום הזה- לא רק שהוא איננו נגיש, אלא שנעשים בו עבירות יומיומיות- כמו אונס של ילדים, תקיפות של נשים, סחר בסמים- באותו מרתף שאמור להיות אזור שהוא מרחב בטוח ויכול להכיל הרבה מאוד מהאוכלוסייה. אז דבר ראשון אני פונה כאן לחברות וחברי המועצה, ואני באה ואומרת- איך יכול להיות כזה דבר- שאנחנו מדברות על זה שאין מיגוניות, אנחנו מדברות על זה שאין ממ"דים בעיר הזאת, במיוחד בבתים הישנים יותר, אני לא מדברת על, אסף סליחה, אתה מפריע לי.

מר זמיר:

סליחה.

גב' קשת:

תודה.

במיוחד בבתים באזור שאתה גר למשל, שיש שם ממ"דים וכו'.

מר זמיר:

לי אין ממ"ד.

גב' קשת:

אז גם אצלך אין ממ"ד, אז יופי, אז אתה גם צריך להיות מודאג. על כל פנים, אז אני באה ואני אומרת- צריך לאתר את המקומות האלה ולהנגיש אותם, וכולל המקום הזה בתחנה המרכזית החדשה, שהיא לחלוטין- כאילו הנהלת העירייה החליטה שזה בכלל כאילו אזור שהוא לא שייך לעיר הזאת, אזור שהוא תחת איזשהו יזם-במקרה הזה קובי מימון, שעושה שם כאוות נפשו. אתם יודעים מה? אני-גם נודע לי- שלמשל בדיזנגוף סנטר, כל יום הפיקוח העירוני עושה שם המון המון דוחות. בתחנה המרכזית, כלום. כלום. אז זה דבר אחד.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

נודע לי.

גב' קשת:

כן. זה באמת מדהים.

עכשיו, אני רוצה להעלות עוד סוגיה- שמאוד מאוד מטרידה פה תושבות ותושבים, שהם באמת עומדים, במיוחד בתקופה הקשה הזאת, חסרי אונים. אני חושבת שזה גם בדרום תל-אביב, גם ביפו, אבל בדרום

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 11 -

תל-אביב אנחנו מכירות את העניין הזה, זה עלה כבר בישיבה הקודמת של המועצה- כשאיתמר אמר את זה בנאומים מן המקום, כל הנושא הזה של מתנגדי משטר, תומכי משטר מאריתריאה- שברחובות שלנו, בעיקר באזור דרום תל-אביב, התקווה וכו', יש רציחות, ברמה הזאת, ממש חוסר בטחון מטורף. ואנחנו באות ואומרות- אנחנו באמת בתקופה כל כך קשה של מלחמה, שכולנו בטראומה מתמשכת, בחוסר בטחון- שזה מגיע גם ברמה האישית, גם אם אין לנו מישהו שנהרג במלחמה, או חטוף או חטופה, אבל כל הסיטואציה, כל הדבר הזה הוא מאוד קשה. לכן לא יעלה על הדעת שמצבים מהסוג הזה, בין אם זה בדרום תל-אביב או ביפו או בנות ובני נוער- שאין להם אפילו מועדוניות, הם מסתובבים ברחובות ויש באמת אווירה מאוד קשה ברחובות.

אז אני הייתי רוצה, אני חושבת שזה דיון מאוד מאוד חשוב, אני חושבת שאנחנו צריכות וצריכים לייצר, זה התפקיד שלנו, מה לעשות?! התפקיד שלנו כחברות וחברי מועצה, נבחרות ונבחרים ציבור- לאפשר מרחב בטוח לכל תושבות ותושבי העיר, בלי הבדל דת, גזע, מין, צבע וכו'. נכון אברהם?

מר פורז:

למה את שואל אותי?

גב' קשת:

כי אתה מחייך. אתה מסתכל עלי ואתה מחייך. אני צודקת או לא?

מר שפירא – היו"ר:

את צודקת תמיד.

מר פורז:

בפעם הבאה אני אביא לימון.

גב' קשת:

OK. עכשיו.

לכן, אני מבקשת, יו"ר הישיבה, לקיים

מר שפירא – היו"ר:

ועדת בטחון.

גב' קשת:

אתה ממליץ לוועדת הבטחון?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 12 -

מר שפירא – היו"ר:

ברור. זה המקום.

גב' קשת:

אני אסכים לזה בתנאי שאני אהיה שותפה לדיונים שם.

מר גורן:

ברור.

מר שפירא – היו"ר:

הנה, יו"ר ועדת בטחון.

גב' קשת:

כן?

מר שפירא – היו"ר:

כן. מה זה? חובה.

אני גם אתך בעניין הזה

גב' קשת:

.OK

מר שפירא – היו"ר:

.OK

רגע, בואו נשמע, אולי מישהו מתנגד.

יש מישהו שמתנגד להצעה?

אני רוצה לעשות גיוון שולה, שבי, אני רוצה לתת לגיא.

האם יש מישהו שמתנגד להצעה של שולה?

גב' קשת:

אני.

מר שפירא – היו"ר:

להצעה שלך?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 13 -

גב' קשת:

במחשבה שנייה, סליחה, במחשבה שנייה אני רוצה להגיד כזה דבר.
ההצעה המקורית שלי היתה, ואני מבקשת מיו"ר הישיבה לקבל אותה, להביא את הנושא הזה לדיון במועצה
הבאה.

מר שפירא – היו"ר:

אבל צריך לבשל אותה. את אמרת דברים מאוד, אני רוצה להגיד לך את דעתי. אמרת דברים מאוד חשובים-
שמשיעיים על אוכלוסיות, כאן אין לנו גורמי מקצוע שיכולים לחוות דעת. הוא בטח יביא סליעה, הוא בטח
יביא זה, תגבשו משהו ותביאו את זה בצורה מסודרת. זה לא רציני לדעתי סתם לדון בנושא כל כך חשוב,
במועצה, אבל זה דעתי, זו דעתי.

גב' קשת:

אז אם כך, אז אם כך- לוועדת הבטחון ואז לדיון במועצה.

מר שפירא – היו"ר:

תחליטו מה לעשות, תביאו לנו.
OK?

גב' קשת:

OK. בסדר.

מר שפירא – היו"ר:

OK.

מישהו מתנגד?

מישהו נמנע?

פה אחד קיבלנו, מעבירים את זה לוועדת בטחון.

החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לוועדת בטחון.

מר שפירא – היו"ר:

בואו נעשה גיוון. שולה שבי, שולה.

מחיאות כפיים

מר שפירא – היו"ר:

גיא בבקשה.

שולה שבי, די, נגמר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 14 -

גב' קשת:

רגע, אבל יש לי עוד הצעה.

מר שפירא – היו"ר:

אני רוצה את גיא ואחר כך אותך, אני רוצה לתת קצת גיוון כאן על הדוכן. כל הזמן שולה.

3. מר גיא דניאל אבנר, חבר מועצה - הנגשת שירותי העירייה לעולים חדשים:

מר שפירא – היו"ר:

כן חברים.

מר גיא דניאל אבנר:

כבוד ראש העיר, יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים, קהל נכבד.
בטרם אגש להצגת ההצעה לסדר, מילה קצרה מנקודת מבט של חבר מועצה חדש.

מר שפירא – היו"ר:

רגע רגע,

מר גיא דניאל אבנר:

ממש קצרה.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אבל את הזמן לא סידרו לך. עכשיו סידרו לך.

מר גיא דניאל אבנר:

במהלך החודש וחצי האחרונים, להוציא את חג הפסח והתקופה שבה הייתי במילואים, עברתי בין האגפים השונים בעירייה, במפגשי היכרות שאותם ארגן ביעילות העוזר שלי- מוטי אסף, כאן המקום להודות לו. הכרתי עד כה 14 מנהלי אגפים- מהארנונה וחנייה ועד חופים, רכש ולוגיסטיקה, אגף טכנולוגיה, סלי"ע ועוד רבים, חלקם כאן אני רואה גם נמצאים פה אתנו. פגשתי אנשים אינטליגנטיים, מקצועיים, מסורים, ובעיקר גאים בעבודה שלהם ובתרומה שלהם לאיכות החיים של תושבי העיר. שורה תחתונה, פשוט נדהמתי לטובה מהרמה הגבוהה של מי שנקראים- הדרג המקצועי או גורמי המקצוע. זה עשה לי טוב בלב ועושה הרבה טוב לתושבים- שאני מספר להם על כך. כפי שאמר לי מנהל אגף וותיק ובכיר- כשביקשתי לעצתו- כיצד אוכל להשפיע לטובה באופן הניכר ביותר במהלך הקדנציה, הוא ציין שהעירייה היא אימפריה-שמנוהלת עם המון ניסיון, ביד רמה, אולם תמיד יש מקום לשיפור, ליצירתיות ולחשיבה חדשה, ושעלי להתמקד ולמצוא את המקומות שבהם אני רוצה להשפיע, ולקוות מאוד שגם מנחם ידאג לפנות מקור תקציבי לשם כך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 15 -

וכאן בדיוק אני מתחבר לגוף ההצעה לסדר שהגשתי- הנגשת שירותי העירייה לעולים חדשים. כפי שאתם כולכם יודעים, עוד לפני קום המדינה נמל יפו היווה את שער הכניסה לארץ ישראל, כאשר עולים יהודים עשו דרכם לכאן מהתפוצות. מאז ועד היום העיר תל-אביב יפו היתה פעמים רבות לשיאנית הקליטה של עולים בחדשים בישראל. נושא זה קרוב לליבי ולמפלגתי- ישראל ביתנו, ואעשה כל שלאל ידי לקדם אותו ולפעול על מנת שהעולים ישתלבו במהרה במרקם החיים התל-אביבי.

בתל-אביב יפו מתגוררים, לפי נתוני הרשות העירונית לקליטת עלייה, 72,934 עולים חדשים, המהווים 15% מכלל תושבי העיר. עולה חדש, אגב, נחשב כל עולה במהלך 5 השנים הראשונות מיום עלייתו לישראל. ב-5 השנים האחרונות הגיעו לעיר כ-25,000 עולים חדשים, כאשר מתוכם כ-16,000 מרוסיה, 2,500 מארה"ב, כ-2,000 מצרפת, עוד כ-1,500 מאוקראינה ולמעלה מ-500 מבריטניה. יש גם עולים מכל מיני מדינות מדרום אמריקה, איטליה,

מר לדיאנסקי:

איך הגעת ל-70,000 עולים?

מר גיא דניאל אבנר:

חמש שנים, 75,000 עולים בתל-אביב. עולים חדשים, זאת ההגדרה של הרשות לקליטת עלייה. ציבור העולים הנוכחי הוא בעל פוטנציאל תרומה חברתי, כלכלי ותרבותי אדיר לעיר, המעוניין להשתלב בצביון החיים התל-אביבי, ואני סבור כי תחילה עלינו לתמוך בעולים הללו, להיות קשובים לצרכים שלהם, לעזור להם להתאקלם ומשם לייצר הפרייה הדדית.

המחסום, או אם תרצו האתגר הראשון והגדול ביותר שהעולה נתקל בו, אתם וודאי יכולים לנחש, הוא השפה. עם פתיחת המלחמה בין רוסיה לאוקראינה במהלך 2022 היה גל עלייה גדול, שיצר עומס רב על שני האולפנים העיקריים שלנו. יש שני אולפנים עיקריים בגורדון, סה"כ 30 כתות, מה שיצר זמן המתנה ארוך מאוד בקבלה לאולפנים ללימוד השפה העברית בעיר. היום אגב המצב התייצב וההיצע פוגש את הביקוש בנקודת איזון בריאה.

מי שאמון על טיפול בעולים החדשים היא הרשות לקליטת עלייה העירונית, העומדת בקשר עם משרדים ממשלתיים, עמותות וארגוני עולים, והיא אחראית לפתח ולקדם תכניות ופרויקטים לקליטה בעיר תל-אביב יפו. הרשות גם מלווה עולים, מספקת איש קשר ומתאמת בין הגופים הרלבנטיים- למימוש קליטה מוצלחת של העולה. אולם, עולה גם מהשטח וגם מדוח הביקורת האחרון שפורסם ב-2023, כי רק מעט מאוד עולים מכירים את היחידה ואת הפעילות שלה. אפילו נערך סקר עירוני שקבע שבקרב דוברי השפה האנגלית-רק 24% מהמשיבים מכירים את הרשות ורק 9% השתתפו בפעילות שלה, וזה חבל. כי למעשה אנחנו מפספסים את מרבית העולים- שלא יודעים בכלל שאנחנו קיימים שם בשבילם ושלעיר אכפת מהם.

אז איך אנחנו יכולים לחשוף ולפרסם את פעילות הרשות, ולהגיע ליותר עולים, וגם להנגיש את שירותי העירייה ולקדם את קליטתם המוצלחת של העולים החדשים בעיר, ריכזתי שלוש הצעות עיקריות:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 16 -

1. עולם הדיגיטל. כיום כולו בעברית, חייב להיות מונגש בחלקו באנגלית. על מנת לחסוך בתקציב לתרגם את כולו- הייתי מוסיף רובריקה באנגלית תחת הכותרת-עולים, שמקשרת ומנגישה את השירות בשפות נוספות הפונות לעולים.

2. הנגשת מוקד שירות 106 פלוס לעולים בשפות נוספות כגון אנגלית ורוסית. היום כשמתקשרים ל-106 יש תקליט דיגיטלי כזה, כולו בעברית, מתקשר עולה חדש דובר רוסית, דובר אנגלית, אין לו שום יכולת להגיע לנציג שדובר את אחת השפות הללו, בעצם הוא הולך לאיבוד.

מר בדראן:

מה עם דובר ערבית שהוא לא עולה חדש?

מר גיא דניאל אבנר:

גם ערבית, גם ערבית.

אגב, אתר העירייה מונגש בכמובן עברית, אנגלית וערבית. אבל אני לגמרי, אתה צודק.

מר בדראן:

אמרתי את זה בקדנציה הקודמת, עמדתי כאן ויש עדיין הרבה מה לשפר שם. אפשר לשלב ואי אפשר לוותר על זה.

גב' להבי:

הם עולים, הם עולים.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, זה פעם ראשונה שגיא מדבר, אל תפריעו לו, אחר כך תוכלו.

מר בדראן:

סליחה.

מר גיא דניאל אבנר:

תודה.

זה היה 2.

3. הקמת בית קהילות. מעין בית עולה מודרני-ייעודי לעולים חדשים, המהווה מקום מפגש לעולים חדשים, בו יוכלו לקבל הדרכות, העשרות, לבלות ערבי שישי ביחד. אגב, אחת המצוקות הגדולות של עולים חדשים, בערב שישי, כשכולנו מתכנסים לרוב לארוחת שישי, הם מוצאים את עצמם לבד, ואם היה איזשהו מקום שהיה יכול לרכז את זה, במקום שהם יצטרכו רק דרך בתי הכנסת או מקומות אחרים, מקום עירוני שהם יוכלו

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 17 -

לעשות את זה שם זה היה יכול להיות נהדר בעיני. מקום ממנו יצאו לפעילויות בשפות השונות ברחבי העיר, העשרות, סיורים וכו'.
ומכאן לחלק האופרטיבי: אני מבקש מכם היום תמיכה להבאת ההצעות הללו לוועדת עלייה וקליטה לדיון מורחב וקבלת המלצות, שבתמיכה יצאו לפועל בתמיכת ראש העיר ומנכ"ל העירייה.
אבקש גם להרחיב במידת האפשר את מידת נציגי הציבור החברים בוועדה לקליטת עלייה, על מנת לכלול ייצוג לכלל קהילות העולים בתל-אביב, שנוכל באופן ישיר לשמוע הצעות ורעיונות לשיפור השירות העירוני לעולה מכמה שיותר עולים. זאת אומרת- שיהיו גם עולים אנגלוסקסיים, גם עולים רוסיים, אוקראינים, איטלקים, צרפתים, בעצם שנוכל לקבל את כל מגוון הקשת של העלייה.
ומילה אחרונה, אני מסיים. כמשרת מילואים פעיל ביחידה ללוחמה בטרור- הלוט"ר, ועכשיו בסיפוח לגדוד מילואים חדש בשם בארי- ברצוני לחזק את חיילי צבא הגנה לישראל וכוחות הבטחון – הנלחמים זה היום ה-238 למלחמה, לשאת תפילה לשובם המלא של כלל החטופים והחטופות ולאחל בריאות ורפואה שלמה לפצועים ולנפגעים בקרב עמנו.
תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו מבקשים להעביר את זה לוועדת קליטה בראשותו של גיא, נכון?

מר גיא דניאל אבנר:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

מישהו מתנגד? מישהו נמנע?

אז פה אחד אנחנו מעבירים.

תודה רבה על הסיפתח, גיא, שיהיה בהצלחה.

החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לוועדת קליטה.

4. גב' שולה קשת, חברת מועצה - חוק העזר העירוני ומדיניות צווי השיפוץ:

מר שפירא – היו"ר:

שולה, חוק העזר העירוני.

חברים אני מזכיר, אם מישהו- יש לו הסתייגויות, דברים שהוא רוצה להגיד בסעיפים הבאים- להגיד לי

מראש, לכתוב לי לווטסאפ.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 18 -

גב' ברביבאי:

אני אומרת לך מראש.

מר שפירא – היו"ר:

רגע.

גב' ברביבאי:

בניין ועדת כספים.

מר שפירא – היו"ר:

סעיף?

גב' ברביבאי:

סעיף 2.

גב' קשת:

אפשר?

מר שפירא – היו"ר:

כן, סליחה.

גב' קשת:

לפני כמה שנים, בשיא משבר הקורונה, הוחמר חוק העזר העירוני לשמירה על תקינות החזיתות בתל-אביב יפו, באופן שמוסיף מטלות לכל מי שרוצה-רוצה לשפץ את חזית ביתו. בעקבות שינוי החוק פרסמה העירייה בדצמבר 2022 אוגדן הנחיות לשיפוץ, והחלה בגל של צווי שיפוץ. כתוצאה מכך יצאו בשנים האחרונות 1,285 צווי שיפוץ לבניינים, כשהמטרה המוצהרת של העירייה- לפי דיווחים בתקשורת – היא להגביר את הקצב ולהוציא, תקשיבו היטב, כ-1,000 צוים בשנה. אלפי תושבות ותושבים שיגלו לתדהמתם שעליהם לשפץ את דירותיהם במאות אלפי שח', 1.5 מיליון שח' לכל בניין. שינוי חוק העזר העירוני נעשה ללא עבודת מטה מספקת וללא בחינת השלכותיו. השינוי הוסיף לכל דירה מטלות שיפוץ מסוגים שונים, שאין בינם ובין מטרת חוק העזר דבר וחצי דבר. כמו, התחלנו לדרוש החלפת פרופילים לצורך אחידות החלונות, שכל החלונות יהיו אחידים. פתיחת מרפסות שהיו סגורות עשרות שנים. ההנחיות החדשות כבר לא משפיעות רק על תקינות החזיתות או על נראות המרחב הציבורי, ההנחיות החדשות מאלצות במקרים רבים- שיפוץ פנימי בתוך הדירות, בשל הדרישה להזזת מזגנים, הסטת תשתיות חשמל ושינויי אינסטלציה. באופן מופרך דורשים גם מהתושבות והתושבים להסיר קווים וחוטים של חברות בזק, חברת חשמל וחברות הכבלים והסלולר, כאילו שהתושבות והתושבים הם האחראים על תשתיות אלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 19 -

מי שלא סבל מהצו היו בעיקר מבני הציבור, כמו למשל בית מחלקת המדידות ברחוב יהודה הלוי-השייך למדינת ישראל, שדווקא עליו עיריית תל-אביב יפו חסה והוא קיבל פטור משיפוץ. גם למבני הציבור של העירייה התברר שיש חוקים משלהם, ויעידו על כך כל מוסדות הציבור ששופצו ב-3 השנים האחרונות, תוך הפניית המערכות שלהם לרחוב, השארת צינורות גלויים ואי התאמה בחלונות, למשל מבנה מינהל ההנדסה בשד' בן גוריון ומבנה אשכול הגנים ברחוב מלציט.

צווי השיפוץ, תקשיבו טוב, מלווים באיומים כלפי התושבות והתושבים. עורכת-דין שאני מכירה מספרת לי ששמעה במו אזניה איך נציגי עירייה אומרים לתושבים שאם אין להם כסף לשיפוץ דירה עדיף שימכרו אותה. אלו לא רק דיבורים בעלמא. לצווי השיפוץ התלוו איומים בקנסות, הליכים משפטיים ועיקולים- לכל מי שיסרב או תסרב להתיישר עם הנחיות השיפוץ החדשות.

מר פורז:

אז מה עדיף? שהעיר תישאר מכוערת? עדיף שהעיר תהיה מוזנחת?

גב' קשת:

אל תגזול מזמני, תודה.

גב' להבי:

אה אבל שולה, כדאי, לגזול מזמנך.

גב' קשת:

כן, אני יודעת.

העירייה הבטיחה לסייע סמלית במימון ללא ריבית אך התושבות והתושבים מגלים מהר מאוד שתמיכות אלו תלויות בכך שיתקשרו עם ספקים יקרים יותר מהממוצע בשוק. כלומר, עזרת העירייה ניתנת רק בתנאי שהשיפוץ נעשה על ידי קבלנים יקרים יותר.

אם לא די בכך, הרי שמתלונות ודיווחים שקיבלתי מתברר שמי שחזקים מספיק כדי לקחת עורכי דין מקבלים, ללא שקיפות, כל מיני הנחות בדרישות השיפוץ.

אם לא די באנרכיה שמלווה את ניהול ההליך, הרי שהעירייה שופכת על המיזם הזה מיליוני שקלים מידי שנה בגין ההליכים המשפטיים, קמפיינים פרסומיים והוספת תקנים ייחודיים במינהל ההנדסה לנושא השיפוץ בלבד.

אני מבקשת שנבין שוב את המספרים: 1,285 בניינים שקיבלו צווי שיפוץ, כשיפוץ כל בניין עולה 1.5 מיליון שח', משמע מס חדש, קנס מטורף של 1.5 מיליארד שח' שהמועצה הפילה על הציבור דווקא בתקופה הקשה הזו.

עכשיו אני שואלת אתכם, איזה משפחה בדיוק תוכל לשלם מאות אלפי שקלים לשיפוץ? זה סכום מטורף גם עבור מעמד הביניים. האם לא ברור לנו שגזירת צווי השיפוץ תהיה כלי נוסף להפיכת העיר הזו לעיר לעשירים בלבד?! אני שומעת מעוד ועוד שוכרות ושוכרי בתים- שבעלי הדירות שלהם לא רק מודיעים להם שמעתה

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 20 -

עליהם לחיות בתוך בניין שעובר שיפוץ, אלא שגם עכשיו שכר הדירה שלהם יצטרך לעלות, כי הרי מי יספוג את מחיר השיפוץ?

אני שואלת אתכן ואתכם חברות וחברי המועצה, לפני שמפילים על הציבור גזירה של מיליארד וחצי שח', כ-200,000 שח' לדירה רק בשביל אסטטיקה שטחית, האם לא צריך לעצור רגע לחשוב? המרחב הציבורי בלב העיר ובדרום העיר מוזנח או חרב בגלל עבודות הרכבת הקלה, מוסדות הציבור פטורים מדרישות השיפוץ, אז איך אנחנו מפילים גזירה כזאת שהציבור לא יכול לעמוד בה?! האם באמת אפשר להגיד לאנשים בקלות-שלמו מאות אלפי שקלים או שתעזבו את בתיכם?! הרי אין שום קשר בין הדרישות הדרקוניות של חוק העזר לבין התרומה של השיפוץ למרחב הציבורי.

אין ספק שהחמרת המדיניות בנושא צווי השיפוץ, בייחוד בעת הזו, הינה טעות חמורה. מעולם לא הוצגו למועצה נתונים מסודרים על עלויות השיפוץ לכל משק בית, לא התקיים דיון מסודר באוגדן ההנחיות החדש שהפיץ מינהל ההנדסה, ולא נבחנה המידה הראויה של צווים שצריך לחלק כל שנה. אין לי גם ספק שמי שתמכה או תמך בעבר בהחמרת מדיניות השיפוץ, לפני כמה שנים, לא ידעו שמחירי חומרי הגלם יכפילו את עצמם, לא ידעו שתפרוץ מלחמה נוראית-שתקשה עוד יותר על מציאת עובדי בנייה במחיר שפוי, הרי רק בשנה האחרונה חילחלה ההבנה שכנראה עדיף להשקיע כספים פנויים בהקמת ממ"דים, כי פחות חשוב המיקום המדויק של המזגן או צבע הפרופיל של החלון אם חס וחלילה נופל על הבניין טיל. אני פונה מכאן אליכם חברות וחברי המועצה, המצב מחייב תיקון. אני יודעת שגם הגיעו לפה הרבה תושבים שמכירים את המצב הזה, מדובר בהרבה מאוד תושבות ותושבים שרובם לא הגיעו אבל יש כאן נציגים שלהם, זו ממש גזירה שהציבור לא יכול לעמוד פה. המצב מחייב תיקון. אנחנו במלחמה, אנחנו במשבר תקציבי-עירוני שלא ראינו והוסתר מאתנו במשך תקופה ארוכה, ועומד להתפרץ ולהכות במוחלשות ובמוחלשים ביותר, האם השיפוץ הוא הנושא שבו עלינו להתעסק? זה הדבר החשוב כעת? האם סטודנט או סטודנטית שהולכים למילואים צריכים לשלם יותר שכר דירה כדי שהפרופילים של החלונות יהיו בגוון אחיד?! מי ישמע! כאילו מה הקטע?! אני לא מבינה מאיפה זה אפילו הגיע. מדוע אם חד הורית צריכה לעזוב את העיר רק כי אין לה כסף לשפץ את דירת שני החדרים שבה היא גרה עם ילדיה?! בנושא הזה, חברות וחברים, אי אפשר להאשים את הממשלה. גם לא את איתמר בן-גביר, OK. אי אפשר להגיד- אכלו לי, שתו לי. המס הזה של 1.5 מיליארד שח' שאנחנו מפילים על הציבור הוא כולו באחריות שלנו. לפיכך אני מבקשת היום שנושא צווי השיפוץ יעלה לדיון בוועדה,

מר שפירא – היו"ר:

כן?

גב' קשת:

לתכנון ובנייה.

מר שפירא – היו"ר:

אני מציע להנהלה. זה יותר מתאים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 21 -

אני מציע הנהלה. אני לא מתנגד לזה אבל אני חושב שהנהלה יותר מתאים.

גב' קשת:

אבל ההנהלה היא מוגבלת רק לבעלי,

עו"ד סלמן:

אין סמכות לוועדה המקומית לדון בזה.

מר שפירא – היו"ר:

מקומית לא? אז בהנהלה. אין סמכות.

עו"ד סלמן:

זה חוק עזר עירוני.

מר שפירא – היו"ר:

מה?

גב' קשת:

איך?

רגע, אולי לוועדה, רק שנייה, יש לי עוד רעיון- לוועדה של אסף? שלך.

גב' להבי:

לא כדאי לך.

גב' קשת:

ועדת אסטרטגיה.

לא כדאי?

גב' להבי:

זה לא רלוונטי.

מר זמיר:

מיטל, תודה לך. תודה לך מיטל, תודה על הצבעת האמון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 22 -

מר שפירא – היו"ר:

טוב, OK, שכנעת. היום הולך לך. וועדת אסטרטגיה של אסף זמיר.

מר זמיר:

אני מוכן.

מר שפירא – היו"ר:

הולך לך היום.

גב' קשת:

בתנאי שאני גם אשתתף בדיון.

מר שרעבי:

ברור.

קריאה:

אורחת הכבוד.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה שולה, שבי.

גב' קשת:

רגע, לא סיימת. זהו.

מר שפירא – היו"ר:

כן סיימת, כן. כבר אם את אומרת לאן, סיימת.

ואני רוצה להגיב.

גב' להבי:

אני רוצה להגיב.

גב' קשת:

רק אני רוצה לבקש שהוועדה תדון- הן בהנחיות לשיפוץ ועלותן לציבור, אתה שומע אסף? הן בהיקף הבניינים

שצריכים לעבור שיפוץ מידי שנה, והן בשקיפות ובתקינות של ההליכים נגד אלו שהוצא נגדם צוו שיפוץ.

לאחר מכן המועצה תשוב ותדון בחוק העזר העירוני לשיפוץ חזיתות ותבדוק אם צריך לתקנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 23 -

מר שפירא – היו"ר:

טוב, תודה.

גב' קשת:

רק רגע, עוד משפט.

עד לדיונים אלה אבקש שהמועצה תודיע כי היא מקפידה לתקופה של חצי שנה את צווי השיפוץ שניתנו החל מינואר 2022 ואת כל ההליכים המשפטיים שנלוו לאותם צווים. כמו כן, עד לדיונים בוועדה ולדיונים אחרי זה במועצת העיר לא נוציא צווי שיפוץ חדשים.

מר שפירא – היו"ר:

היום מצליח לך, שבי.

גב' קשת:

תודה.

מר שפירא – היו"ר:

אני אענה בשם העירייה:

עיריית תל-אביב יפו רואה חשיבות ציבורית רבה בשיפור המרחב הציבורי ובשמירה ראויה ותקינה של מראות חזיתות הבתים בתחומה, לרבות מניעת מפגעים חזותיים ותברואתיים, ועושה כל שביכולתה על מנת לשמור על האינטרס הציבורי לרווחת תושביה.

לצורך כך משקיעה העירייה משאבים רבים, מעמידה הסדרי סיוע כספיים, צוותי סיוע ותכנון וצוותים מקצועיים, ומשקיעה מיליוני שח' בשנה, והכל מכוח סמכותה- לצורך שמירת האינטרסים הציבוריים, להבטיח שמירה על בטיחות המבנים שבתחומה וכן על החזות האסטטית.

יחד עם זאת, לאור מצב החירום העירייה מקפידה לציין בהסכמים כד: הבעלים יפעלו להוצאת רישיון. ככל שתידרש אורכה לביצוע עבודות השיפוץ בשל הקשיים הנובעים ממצב החירום- יפנו הבעלים למנהל מחלקת שיפוץ חזיתות עד 15 ימים לפני תום התקופה שנקבע להוציא את רישיון השיפוץ, והעירייה תאריך את ביצוע העבודות.

בכל מקרה אנחנו נפעל לקולה בכל מה שקשור לשיפוצים בשנת 2024.

OK.

שיפוצים. היתרים - מה שאפשר לעשות, אבל שיפוצים, לאור מצב אנחנו נעשה, ובהחלט, כפי שאת מציעה, אנחנו נבחן את המשך הפעילות בוועדה. יש חשיבות לזה, אבל לאור המצב אנחנו נבחן את זה במשותף אתך ועם אסף בוועדה.

כן מיטל, את רצית להגיד משהו.

גב' להבי:

אחרי שאתה דיברת מותר לי לדבר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 24 -

מר שפירא – היו"ר:

כן, כן. כן כן, אני מזמין אותך.

מר אלקבץ:

מותר לך, אבל בשקט, נראה לי.

קריאה:

היא ויתרה.

מר שפירא – היו"ר:

מה היא? לא, היא לא ויתרה, היא עולה לדבר.

גב' קשת:

מה שאני רוצה לוודא, ליאור, שמה שביקשתי בסוף אכן התקבל פה.

מר שפירא – היו"ר:

כן.

גב' קשת:

.OK

מר שפירא – היו"ר:

זה חלק מהדיון.

נו, מיטל.

גב' להבי:

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

את לא עולה? טוב.

אז אנחנו פה אחד מעבירים לוועדת אסטרטגיה.

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר.

מר פורז:

רגע, סליחה, תרשום שאני מתנגד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 25 -

מר שפירא – היו"ר:

סליחה, אנחנו לא מקבלים פה אחד. טוב, אז צריכים לעשות הצבעה, פורז מתנגד.
אז בואו נעשה הצבעה. אנחנו עושים הצבעה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

על מה אנחנו מצביעים? על כל מה שהיא קראה פה? אני לא מבין, על מה אנחנו מצביעים.

מר שפירא – היו"ר:

על האם להעביר את זה לוועדה של אסף.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

.OK

מר שפירא – היו"ר:

אברהם פורז רוצה.
אז נוכחות בהצבעה ולהצביע.
אנחנו יכולים להעביר להצבעה? נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אז מה צריך להצביע?

מר שפירא – היו"ר:

בעד ההצעה של שולה- להעביר את זה לאסף.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר פורז:

העיר נראית זוועה בחלק מהמקומות.

גב' קשת:

אז יופי, אז עכשיו אנשים צריכים לשלם 150,000 שח'?

מר שפירא – היו"ר:

אבל כרגע יש מגבלה, יש מלחמה אברהם, וקשה לעשות שיפוצים.

מר זמיר:

ליאור, למה פורז נגד?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 26 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

כי הוא בעד שיפוצים. הוא נגד פשרות. הוא אומר- בעד שיפוצים, ייקוב הדין את ההר.

מר שפירא – היו"ר:

בעד שיפוצים כרגע.

צח, סדר,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זה נהלים פשוטים.

גב' נורי:

רגע.

מר שפירא – היו"ר:

עשית נוכחות בהצבעה ולהצביע?

מר שפירא – היו"ר:

איפה מאיה? כאן? OK לסיים את ההצבעה.

גב' קשת:

רגע, רגע.

מר שפירא – היו"ר:

רגע, מאיה, מה ההצבעה שלך?

גב' נורי:

אני לא מצליחה.

מר שפירא – היו"ר:

מה ההצבעה? כי הסתיימה.

גב' נורי:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

בעד. תוסיפו את מאיה בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 27 -

23 בעד, 1 נגד, ההצעה של שולה מתקבלת, מעבירים את זה לדיון בוועדה של אסף.

ה צ ב ע ה
בעד- 23 חברי מועצה
נגד- 1 חבר מועצה

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת אסטרטגיה.

30. דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:
אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:
כבוד יו"ר הישיבה,

מר שפירא – היו"ר:
אדוני.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:
בהצעות לסדר לא מדברים, בהצעות לסדר זה רק אם יש לך הצעה נגדית.

מר שפירא – היו"ר:
אני לא יודע מה היה לה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:
אז בסדר. לצורך העניין, אני לא יודע, התרככת בזמן האחרון.

מר שפירא – היו"ר:
אני אשתדל שלא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 28 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כ.

כבוד יו"ר הישיבה, חברות וחברי מועצה נכבדים.

אנחנו שבים ומתכנסים היום לישיבת מועצה, אחרי עוד חודש קשה, כשחיילנו עדיין בשדה הקרב, חטופינו עדיין נמצאים בשבי החמאס, אני מבין שהיום הודיעו על עוד ארבעה הרוגים-נרצחים. החודש הזה גבה מתל אביב יפו מחיר דמים כאשר שלושה מבני העיר הובאו למנוחות בשבועיים שחלפו מאז ישיבת המועצה הקודמת:

רס"ר גדעון חי דירוא ז"ל, סמ"ר, סמל ראשון סהר סודאי ז"ל שנפלו בקרבות וחנון יבלונקה שנודע להוריו, מה שנקרא, נרצח בידי מחבלי החמאס בשבעה באוקטובר וגופתו חולצה והושבה לקבורה.

התמשכות מצב הלחימה מטילים צל כבד על שגרת החיים שלנו, של כולנו, בעיר תל אביב יפו ובארץ בכלל. קיבלנו תזכורת נוספת לכך, כאשר בשבוע שעבר מטח רקטות שוגר אל צפון העיר והשרון אזעקה הושמעה ברחבי העיר. לשמחתנו לא היו נפגעים בנפש וברכוש.

אנחנו, הוסכם וגם התייעצנו, מאז פרוץ המלחמה אין הזמן לראויותנות, ולכן הקטנו את היקפם של אירועים עירוניים רבים. בחרנו לחגוג את יום העצמאות באופן שונה מהרגיל, וכך אנחנו נוהגים גם בכל הקשור לאירועי הגאווה שנפתחו בסוף השבוע האחרון, תחת הכותרת "אירועי הגאווה והתקווה 2024".

ואז, במקום מצעד ססגוני ושמח אנו מקיימים עצרת שתעלה על נס את ערכי החופש והשוויון שמאפיינים את העיר שלנו. בחרנו לכלול ולא להדיר, לקרב ולא להרחיק. בחרנו לעשות זאת תוך שיתוף עם מטה משפחות החטופים ותוך הטיית אוזן ולב למשפחות השכולות.

אני רוצה להזכיר לכולנו-מצעד הגאווה מעולם לא היה רק חגיגות. מאחורי המשאיות הססגוניות, והמוזיקה השמחה, עמדה תמיד הצהרה מאוד ברורה, והיא הזכות לשוויון בכלל והשוויון של הקהילה הלהט"בית בפרט. נראה לי שהמאבק חשוב יותר מתמיד היום! כשתותחי המלחמה רועמים זכויות האדם בדרך כלל נוטות להידחק לקרן זווית. את המאבק הזה אנו בוחרים לציין בעצרת הגאווה והתקווה בשבוע הבא.

איך אומרים, גם היום אנחנו זקוקים לעצרת כזאת, כי לכולנו, לכולנו יש תקווה לשינוי. תקווה לשיפור. תקווה לשיקום. תקווה לשיבתן ושיבתם של חטופותינו וחטופינו, תקווה לשיבתם של המפונים לבתיהם ושל חיילנו לביתם ולגבולם.

אני מזכיר עוד פעם שתל-אביב יפו היא השיאנית של מספר המילואימניקים שגרים בה.

בימים אלה אנחנו משלימים את עדכון מדיניות החנייה בכחול לבן ובחניונים העירוניים ברחבי העיר, אלפי אלפי הבדלות- עברתי לנושא אחר. המהלך הוא מכח חוק ההסדרים של שנת 2021, שבו נאסר על רשויות מקומיות, שבתחומן יותר מ-40,000 תושבים, לאפשר פטור לתושבי העיר מתשלום אגרת חנייה מחוץ לאזור מגוריהם. במסגרת העדכון שיושם החל מחודש ינואר 2025, יידרשו תושבי העיר לשלם את המחיר הנמוך האפשרי במסגרת החוק בשונה מתושבי חוץ שישלמו כפול מזה עבור חנייה. באותה הזדמנות גם מוגדלים מספר אזורי החנייה בעיר, ויוגבל מספר תווי החנייה המוקצים לכל משק בית, כאשר על תו חנייה שני תיגבה אגרה שנתית מתחדשת.

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 29 -

עם כל התרעומת על התערבות המדינה בנושא, אנחנו מקווים שהמהלך יסייע לנו בשיפור זמינות החניה באזורים שונים בעיר, יצמצם תופעה של חנייה ארוכת טווח ברחובות העיר, ויאפשר לעירייה להמשיך ולפתח תשתיות וחלופות להתניידות בכלל: שבילי אופניים, מדרכות רחבות, ועוד.

בחודשים האחרונים עשינו, כעיר וכעירייה, פעולות רבות לטובת תושבי העיר ותושבי המדינה כולה. פעלנו במהירות במקום שבו השלטון המרכזי לא פעל. פעלנו בשיתוף פעולה עם ערים, עיריות ומועצות מקומיות ואזוריות אחרות אפילו במקומות שבהם משרדי הממשלה אחרו להגיב ולתפקד. יזמנו והצענו פתרונות מתוך ראייה כוללת ומתוך הבנת גודל השעה וחשיבות המצב.

צורת החשיבה והעשייה הזאת מאפיינת ואפיינה את עשייתנו עוד לפני אירועי השבעה באוקטובר. ודוגמא מצויינת לכך הוא פרויקט נעים בסוף שבוע.

הפרויקט נועד לסייע למי שמעוניין להתנייד בעיר בסופי השבוע ואינו יכול או רוצה לעשות זאת ברכב פרטי. ביקשנו לעזור לתושבינו, על אף שאיננו יכולים לפתור את בעיות התחבורה של מדינת ישראל, ועל אף שחסרות לנו סמכויות רבות בתחום הזה הנתונות לצערנו בידי השלטון המרכזי.

אדם, אני מצטט, "אדם חייב לעשות למען אחרים ולא להעלים עין: אם הוא רואה שריפה עליו לנסות ולכבות אותה, אם אין ברשותו דלי מים, הוא יכול להשתמש בכוס, אם אין לו כוס, כפית. ולכל אחד יש כפית", עמוס עוז. נעים בסוף שבוע היא הכפית שלנו. זה המעט שהיה בידינו לעשות.

ועם השנים גדלה הכפית, והפכה למערכת כלים שראוי אפילו להתגאות בה, כשעוד ועוד ערים הצטרפו אל השירות. ואני שמח להודיע שהרצליה מצטרפת אל מערך נעים בסוף שבוע, ותהיה הרשות המקומית השלוש עשרה המצטרפת למיזם בנוסף לגבעתיים, רמת השרון, הוד השרון, מודיעין, יהוד, כפר סבא, נס ציונה, מברשת ציון ואחרות.

מר פורז:

לפי פרסומים גם רעננה. היה שם מרד.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שרעננה תצטרף

מר פורז:

של חברי המועצה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כשרעננה תצטרף ותשלח לי איזשהו מסר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 30 -

מר פורז:

שמעתי שהיה שם מרד של חברי המועצה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

יכול להיות, אבל אני לא אחראי על מרד בעיריות אחרות אברהם.
בתור מי שהיה שר הפנים של מדינת ישראל, אתה אמון.

מר פורז:

אני רק הסבתי את תשומת לבך.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

והפרויקט הזה הוא גם עניין ערכי- של שיתוף פעולה ושל כוח סוציאלי והוא גם הוכחה נוספת לתפקודן של הרשויות המקומיות ויכולותיהן בתחום הארגוני, והידע הרב והניסיון, בקיצור-אנחנו מסוגלים לעשות הרבה יותר אם רק יתנו לנו סמכויות.

והפרויקט הזה מצליח במקומות שבהם המדינה לא רק נכשלה, אלא גם לא מנסה לייצר ערך ותועלת לציבור הישראלי. במקום שבו משרד התחבורה מתעלם משכבות שלמות בחברה הישראלית ורואה יהלומים ורמזורים, אנחנו רואים שיתופי פעולה, תחבורה ציבורית ראויה ודאגה אמיתית לכלל הציבור.

שיתוף הפעולה הזה תמיד יצר ותמיד ייצר ערך לטובת הכלל, ראייה רחבה תמיד מייצרת מציאות מיטבית, ומנהיגות בעלת מעוף וחזון תמיד תצליח ליצור מחר טוב יותר לטובת כולנו. הלוואי עלינו, אמן.

ואז אני רק מאחל לכולנו חג שבועות שמח בתקווה שכל החטופים יחזרו לביתם בריאים בגופם ובנפשם.

מר שפירא – היו"ר:

אמן.

תודה רבה אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

תודה רבה.

31. פרוטוקול ועדת כספים מס' 5/24 :

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת כספים מס' 5/24.

אנחנו נתחיל עם הסתייגות מספר, סעיף 43.

שולה, אמיר? מי מכם ראשון?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 31 -

מר בדראן:

אני.

מר שפירא – היו"ר:

את. קדימה.

אנחנו בהסתייגות על סעיף 43, אתם יכולים להעלות את זה בבקשה?

מר בדראן:

אדוני היו"ר, אדוני ראש העיר, חברי וחברותי חברי המועצה.

מר שפירא – היו"ר:

רגע, את הזמן לא הפעלתם.

מר צח:

רק שנייה ליאור, צריך לעדכן את ההסתייגות.

מר בדראן:

אחרי שברכתי את הנוכחים כאן בחדר אני רוצה גם לנצל את ההזדמנות ולברך את האורחים המיוחדים שלנו היום שנמצאים פה בחוץ, נציגי הקהילה הזו לשונית, במיוחד את ילדי הגנים שהגיעו אתם, אכן אכן בהחלט שיעור מצויין במעורבות קהילתית, כל הכבוד לכם.

אני רוצה להתייחס בדברי לרציונל העסקי-כלכלי שמובא בפנינו להצבעות היום, והוא חוזר על עצמו בכל מיני סעיפים, אני לא אמנה את כולם אבל הרציונל-תכף תבינו אותו.

אני אתחיל כמובן בסעיף 43. ההתייחסות שם היא כזו: פרוטוקול ועדת כספים אומר ככה: 40 יחידות, אנחנו נדרשים להצביע ולוותר עליהן, כשהן בעצם מוגדרות כיחידות בדיור בר השגה. מאוחר יותר יעלו להצבעה שני צווי ארנונה שנת 2024, שנת 2025 שגם שם יהיו העלאות כספיות מאוד גדולות, בתקופה של משבר כלכלי.

ואני רוצה כרגע לחזור לעניין שאנחנו מדברים עליו, שנקרא פרויקט כנרית.

רק לצורך המיקום, כדי שתבינו על מה אנחנו מדברים, פרויקט כנרית נמצא ברחובות קפלן וליאונרדו דה-וינצ'י, הוא היה אמור לכלול 40 יחידות דיור להשכרה, אבל לא סתם 40 יחידות דיור, אלא 40 יחידות דיור עם הנחה מקסימלית של 40% הנחה משווי שוק.

מדובר בפרויקט שהוא לא רק של העירייה לבד, אלא פרויקט משותף של העירייה ושל רשות מקרקעי ישראל, ואנחנו נדרשים או מתבקשים היום להצביע, עכשיו, על זה שאנחנו מוותרים. אנחנו מוותרים על 40 יחידות דיור בהנחה של 40% משווי שוק ואנחנו נותנים אותן לרמ"י, לרשות מקרקעי ישראל, שתשווק אותן במחירי שוק חופשי, ובסוף יש איזושהי הבטחה מסוימת, שהיא מאוד מאוד לא ברורה, תכף נדבר עליה אלי, אולי אתה תשפוך עליה יותר אור, ובגינה אנחנו אמורים להצביע היום.

ואני שואל, איך, אני לא יודע מה מצחיק אדוני ראש העיר, אני מעלה סוגיה מאוד חשובה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 32 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כי יש הסבר מאוד ברור.

מר בדראן:

בסדר, אני אעלה את ההסתייגויות שלי ואני אשמח לקבל את התשובות.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

הכל בסדר.

מר בדראן:

אני חושב שזה נושא מאוד חשוב, איך הדבר הזה עונה על מדיניות הדיור שלנו. איך הדבר הזה עולה בכפיפה אחת עם כל מה שעשינו- לא רק השנה אלא גם בקדנציה הקודמת, בהתייחס לכל פרויקט ופרויקט שהיה אמור לייצר לנו דירות בר השגה, או בכלל להגדלת המלאי של דירות בר השגה. לפי ההיגיון שעומד מאחורי הטענה, לפחות כפי שהוא מופיע בסעיף 43 כאן, ההיגיון הוא שבעצם הדירות רק עולות, המחיר שלהן רק עולה, וכך גם השכירות שלהן, ואם כך, אם זה הרציונל שעומד מאחורי ההחלטה הזו, אז איך, ריבוננו של עולם, בסוף יהיה לנו מלאי של דירות של דב"י? אני שואל את עצמי. ואתם יודעים מה, אני רוצה ללכת לקולה. יכול להיות שבאמת יש פה, במקרה המאוד מאוד ספציפי, איזושהי טענה שבאמת מעדיפה את השיקול, דווקא בפרויקט הספציפי הזה לוותר על 40 יחידות דיור. אבל כשזה מועלה באופן שזה מועלה, שבו אנחנו אפילו לא מסוגלים לדעת איפה, מתי, איך, באיזה עלויות נקבל את החלופה, אני חושב שזה ממש לא נכון להביא את הדבר הזה לדיון כרגע בטרם נבחנו הדברים ונתקבלה עליהם החלטה שאפשר יהיה להסתמך עליה, לא החלטה עמומה, באיזושהי אפשרות של מתי נקבל עוד איזה 40 יחידות במקום אחר, כשאנחנו אפילו לא יודעים להצביע עליהן-לא באיפה, לא במתי ולא בכמה כסף. ובוודאי ובוודאי לא לפני שקיבלנו את ההתייחסות, בטח של רשות הדיור או של גורמים אחרים שהם לא פחות חשובים ברמה התכנונית אצלנו בעירייה, כדי לא לוותר על מלאי כל כך גדול של 40 יחידות דיור. עכשיו, זה לוקח אותי לעניין נוסף, שכנראה גם הוא מושפע מהחלטות הכלכליות בעיקר, אבל כנראה שגם החלטות אחרות. ואני מתכוון להחלטה שהיא החלטה שרירותית של סגירת גן קיים בחינוך הדו לשוני ביפו.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

איפה יש החלטה כזאת?

מר בדראן:

גילוי נאות, הבן שלי, הבן שלי לומד שם ובעוד כחודש הוא מסיים, לכן כל מה שאני אומר כרגע לא רלוונטי לבן שלי, ואני מאוד מאוד מקווה שיהיה רלוונטי לילדים האחרים שיבואו.

מר זמיר:

אבל אמיר, איפה בהחלטה כתוב?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 33 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

איפה יש את ההחלטה על דבר כזה? אין החלטה.

מר בדראן:

סליחה, אני מתייחס לסעיפים האלה, אני מעלה את ההסתייגויות האלה,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אין החלטה.

מר בדראן:

וזכותי להשלים את הזמן שנותר לי.

מר שפירא – היו"ר:

והוא הסתיים.

מר בדראן:

בסדר.

מר שפירא – היו"ר:

לא, הוא הסתיים אמיר.

מר בדראן:

אז אני מבקש את הזמן של חברי איתמר להשלים את הדברים.

מר שפירא – היו"ר:

אז רגע, אז זה אומר ששולה לא תוכל לדבר.

מר בדראן:

של איתמר, לא של שולה.

מר שפירא – היו"ר:

כן, אתם לא יכולים שלושתכם לדבר מאותה סיעה.

מר בדראן:

לא, אבל של איתמר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 34 -

מר שפירא – היו"ר:

אני יודע. אבל אתם לא יכולים שלושתכם מאותה סיעה לדבר.
אני מוכן לתת, על חשבון שולה או מישהו.

מר בדראן:

אז תאפשר לי רק להשלים את הדברים, אני לא אהיה ארוך.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא, זה לא ילך אמיר, אתה יודע.

מר בדראן:

אני לא אהיה ארוך.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא, זה לא ילך אמיר, אתה יודע, אמיר אבל זה לא ילך, זה לא השיטה.

גב' קשת:

אני אתן לו את ה-5 דקות שלי.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה שולה.
את מסכימה גם אתו.

גב' קשת:

ההסתייגות שהוא העלה לסעיף 43 היא מילה במילה למה שאני.

מר שפירא – היו"ר:

אז רגע, שנייה אמיר, אני רוצה שיוסיפו לך את הזמן.
הנה, בבקשה.

מר בדראן:

.OK

ולכן אני רוצה להתייחס לדבר נוסף. אני מתכוון להחלטה השרירותית של סגירת גן קיים בחינוך הדו לשוני ביפו. החינוך הדו לשוני ביפו מונה ומכיל כיום כ-150 ילדים מידי שנה, בחמישה גנים, כל כך מוצלחים שהם עם רשימת המתנה, כל שנה, כל פעם מחדש, של בין 60 ילדים עד 200 ילדים שנמצאים ברשימת המתנה. עד 200 ילדים! כיום יש החלטה לסגור את אחד מהגנים האלה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 35 -

מר זמיר:

אין החלטה.

מר בדראן:

במקום לפתוח עוד שני גנים נוספים.

מר זמיר:

אין החלטה, זה לא הוגן מה שהוא אומר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

תן לו לדבר.

גב' ברביבאי:

אם הוא אומר לך שאין החלטה, פנטסטי.

מר זמיר:

איפה ההחלטה?

מר בדראן:

אני מאוד אשמח לדעת אם אין החלטה ,

מר זמיר:

אין החלטה.

מר בדראן:

אבל אם אני מקבל עובדות סותרות מאנשים בכירים, אז אני צריך לדעת איזה מהעובדות היא נכונה.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר בבקשה תשלים.

מר זמיר:

אין עדיין החלטה כזאת.

מר שפירא – היו"ר:

אבל אסף, תן לו להשלים את דבריו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 36 -

מר בדראן:

למיטב הבנתי התקבלה כבר החלטה,

מר זמיר:

לא, אתה טועה.

מר בדראן:

בעידן, בתקופה שהיתה שירלי רימון מנהלת אגף החינוך.

מר רייפ:

זה עלה על ידי שירלי, אבל,

מר בדראן:

ככה נמסר לי, אני מדויק במה שנמסר לי.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זאת אפשרות,

מר בדראן:

אם אין החלטה – אני שמח על כך.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זאת אפשרות, יכול להיות שתתקבל החלטה כזאת. אתה יכול לדבר על החלטה עתידית. בסדר, דבר. 100%.

מר בדראן:

אני רוצה לדבר על החלטה שאני מבקש למנוע, לא על החלטה עתידית, על למנוע את ההחלטה העתידית.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

ההחלטה היא בעתיד.

מר בדראן:

אבל ככל והיא עדיין לא קיימת – מצוין, אז כנראה שהעובדות שקיבלתי הן לא מדויקות, ועדיין הנושא
רלבנטי מכיוון שהוא מאוד מאוד מדאיג את האנשים ואת האוכלוסייה ביפו, ולכן אני מעלה אותו כאן, בפני
חברי המליאה וחברי הוועדה, זה דבר שהוא מאוד מאוד חשוב.
אני אסיים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 37 -

תראו, אני חושב שהחלטה, קיימת או עתידית, לסגור את אחד מהגנים במקום לפתוח עוד שתי כתות גן מהסוג הזה, שהן כמו אוויר לנשימה מבחינתי לחברה שלנו, במיוחד בימים האלה, זה דבר שהוא חשוב מאוד שאנחנו נעמוד עליו.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

... כמה זה חשוב.

מר בדראן:

העירייה שלנו דוגלת בערכים ובשמירה על ערכים. אדוני ראש העיר, אתה לפני רגע עלית כאן ואמרת ודיברת ובצדק- על ערכי השוויון, ואני רוצה להזכיר את אותם ערכים ולומר: ערכי שוויון בין בני אדם, בין תרבויות, בין שפות, שזה החינוך הדו לשוני-הוא זה שמביא אותם, הוא הערך שלא יסולא בפז, וכן לפעמים, ולצדדי אפילו לרוב- הוא לא רווחי, הוא לא כלכלי, אבל הוא עדיין, הוא עדיין מאוד מאוד חשוב.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זה לא שייך.

מר בדראן:

גם בשעת משבר, גם בשעת משבר כלכלי- החינוך הדו לאומי או הדו לשוני ביפו הוא השקעה הכי מניבה שהחברה הישראלית- הפלסטינית יכולה לקבל.

מר זמיר:

זה לא השקעה.

מר בדראן:

אני טוען שסדר עדיפות נכון גם בשעת צמצום כלכלי- לא אמור לפגוע בנושא כה חשוב, והטיעונים האחרים שתומכים, או שלפחות נטען שתומכים בהחלטת הסגירה- הם משניים והם פתירים. לכן, אני מבקש, ככל שהחלטה הזאת כבר נתקבלה,

מר זמיר:

היא לא.

מר בדראן:

לבטלה. ואם לא נתקבלה אז שלא לקבל אותה כלל אלא להפך, לחזק ולטפח את הקהילה הזו ולהקים עוד שני גנים, בנוסף לחמישה הקיימים, מכיוון שהערך המוסף שלהם הוא גדול לאין שיעור מהחישובים הכלכליים

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 38 -

שאנחנו עושים, ועדיין אני מבין שצריך לעשות אותם, אבל בסדרי העדיפויות בהחלט שדבר זה נמצא בראש סדר העדיפות.
לכן אני מסיים ואומר : אני מבקש לבטל לאלתר את החלטת סגירת הגן.

מר זמיר :

לא, איך אפשר להצביע על דבר כזה!?

מר בדראן :

או לא לקבל החלטה כזאת.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה :

מה קשור לוועדת כספים? אין נושא כזה בוועדת כספים.

מר בדראן :

ובהקשר של ועדת הכספים-להסיר מסדר היום את נושא פרויקט מתחם הכנרית, להעבירו לדיון מעמיק ברשות הדיור, ולבחון את החלופות האחרות הראויות, שנאמר שמעמידים לנו אותן מבלי לתת עליהן כל פירוט מספיק,

מר זמיר :

ליאור.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה :

הדו לשוני לא קשור לוועדת כספים בכלל.

מר בדראן :

עד אשר הדבר מועבר לרשות הדיור.
אני מבקש להעלות את זה כאן ורק אחר כך להביא את זה מחדש להצבעה.

מר שפירא – היו"ר :

שנייה. אני לא רואה שהגן הזה מופיע כאן על סדר היום בכלל. אתה יכול להפנות אותי. אז אני לא יודע על מה להסתייג.

מר בדראן :

קודם כל אמרתי בבירור שאני מסתייג על סעיף 43.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 39 -

מר שפירא – היו"ר:

אבל על מה?

מר בדראן:

מה על מה?

מר שפירא – היו"ר:

לא על הגן. הגן זה אקסטרה. הבנתי.

מר בדראן:

הגן זה חלק מהדברים שנמצאים באותו הקשר של רציונל כלכלי.

מר שפירא – היו"ר:

אבל לא כאן בסעיף הזה. על זה אנחנו לא יכולים להצביע.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא מצביעים, אין מה להצביע בכלל על הדו לשוני.

מר שפירא – היו"ר:

לא מדברים על הדו לשוני. היה לו חלק ראשון עם הדב"י. OK, מי מגיב על הדב"י?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אני רק אסביר.

מר שפירא – היו"ר:

מנחם.

שב, תודה רבה.

מנחם יסביר על הדב"י ונצביע.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

קודם כל צריך להבין, אמיר, שלא מדובר ברכוש עירייה, זה לא קשור, הרכוש הוא לא רכוש עירייה, הוא רכוש המדינה. זה לא שהעירייה מוותרת על רכושה אלא זה רכוש המדינה. זה דבר אחד.

דבר שני, הם לא מחויבים להנחה בכלל, והדבר הזה, תמיד, בגלל שזה תב"ע חדשה יחסית, באיזה שנה זה היה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 40 -

עו"ד סלמון:

לא. התב"ע היא לפני 2014.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בדיוק, אבל זה נעזוב את זה, זאת אומרת - לא מחויבים.
עכשיו, מה הדילמה כאן היתה? הדילמה היתה- האם נניח שאפילו נצליח לאלץ אותם ל-40% הנחה, האם נכון מבחינת העירייה, וה-40% הנחה זה מהמחיר העדכני של השוק, שאנחנו מעריכים שם מחירים שיכולים להגיע ל-8, 10, 12 אלף שקל. האם אנחנו מעוניינים בדיוור שנקרא כאילו דיוור בר השגה- לאוכלוסייה שהיא חזקה. האם משאבי הציבור צריכים ללכת לאוכלוסייה חזקה. ומה האלטרנטיבה? האם במקום לתת שכירות של רכוש המדינה לאוכלוסייה חזקה, האם לתת רכוש המדינה, לתת לאוכלוסייה חלשה.

גב' קשת:

מה זה אומר?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה אומר, רגע, זה אומר,

גב' קשת:

מה זה אוכלוסייה חזקה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אוכלוסייה חזקה זה אוכלוסייה שיכולה לשלם 10,000 שח' לחודש, בעתיד אולי 12,000 שח' לחודש שכירות, האם זו האוכלוסייה שאנחנו רוצים להטיב עמה.

מר בדראן:

מנחם, יש בעיה עם הטיעון, ואני אגיד לך.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

רגע, שנייה, עוד לא גמרתי.

מר שפירא – היו"ר:

הוא לא סיים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

עוד לא גמרתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 41 -

או לחילופין, לתת למה שאנחנו יודעים שמחכים בתור- לדיור ציבורי, מחכים בתור הרבה מאוד משפחות קשות יום, שהדבר הזה- אין להם פתרון.
עכשיו כמובן שכל ההסכם הזה כרוך שהם יוכיחו לנו, יש הסכם כתוב. הם לא יקבלו את הסיפור, את ההקלה הזאת של להשכיר את הדירות עד שאנחנו לא נקבל את הדיור הציבורי. זה אחד.
2. הסיפור הזה של להשאיר את זה, עכשיו, הדירות הללו הן לא דירות שמישהו מוכר. הדירות הללו הן נשארות במעמד שכירות, זאת אומרת- הן לא הופכות את מצבן למצב שהמדינה יכולה למכור אותן לכל המרבה במחיר, אלא הן נשארות בשכירות לנצח, זאת אומרת- שכירות ללא אפשרות למכרן בשום תקופה בעתיד.

מר בדראן:

כן, אבל לא של העירייה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה לא היה של העירייה, וגם לא זה.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, מה אתה עושה כאן?

מר בדראן:

לא, אני רוצה, אני רוצה להגיב על מה שהוא אמר.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא לא, זה לא הולך ככה. אמיר, לא, זה היה הסתייגות, הוא עונה לך, נגמר. אתה לא עולה עוד פעם לדוכן? איך הגעת לכאן פתאום?

מר בדראן:

לא, אני רוצה.

מר שפירא – היו"ר:

אבל זה לא קורה.

מר בדראן:

יש כאן בעיה עם הטיעון ואני רוצה להבין אותו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 42 -

מר שפירא – היו"ר:

אבל אמיר, שב במקום.
אבל אמיר, לא, לא ממציאים כללים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מצביעים.

מר שפירא – היו"ר:

מצביעים.

מר בדראן:

אבל רק שנייה, לפני שמצביעים.

מר שפירא – היו"ר:

אז שב. דבר ראשון תשב ואל תעלה על דוכן. איך פתאום הופעת לי?

מר בדראן:

יש פה, יש פה, יש לי בעיה עם הטיעון שאני לא מבין, ואני אשמח,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אמיר, אם יש לך באמת בעיה היית בא אלינו ומתעניין. אתה לא מתעניין.

מר שפירא – היו"ר:

אגב, שולה כן.

עו"ד סלמן:

שולה קיבלה תשובה בכתב.

מר שפירא – היו"ר:

אגב, שולה קיבלה תשובה בכתב.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני הייתי יכול להסביר לך,

גב' קשת:

אבל אני לא קיבלתי את התשובה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 43 -

מר בדראן:

הלוואי והייתם יכולים להסביר לי עד המועדים שניתן צו כזה שלא מאפשר לברר את הדברים האלה לפני הישיבה, ולכן אני מבקש להבהיר משהו לגבי הטיעון. אולי יש משהו חשוב שאני מפספס. רק שנייה שולה, אולי יש משהו שאני מפספס בדברי המנכ"ל. מצד אחד יש את הטיעון שאנחנו שומעים מידי פעם, שעולה וחוזר, שפרויקטים ביפו או בפריפריה בכלל- הם פרויקטים שהם פחות כדאיים, ולכן קשה לנו מאוד לייצר דירות בר השגה במקומות האלה, ולכן מן הסתם גם בשנה הקרובה לא יהיו פרויקטים כאלה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

איפה שמעת את הטיעון הזה?

מר בדראן:

רק שנייה. מאיפה הבאתי?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מה? ננהל אתך עכשיו שיחה על זה? מה זה הקשקוש הזה?

מר בדראן:

אני יכול להגיד לך מאיפה הבאתי. אם תיתן לי אני אסביר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אבל זה קשקוש.

מר שפירא – היו"ר:

אבל זה לא המקום.

מר בדראן:

זה העובדות.

מר שפירא – היו"ר:

אבל זה לא המקום אמיר.

מר בדראן:

מצד שני, מצד שני אנחנו מקבלים את הטיעון ההפוך שאומר שלעשות דירות במקומות שהם יותר יוקרתיים- שכר הדירה יהיה יותר גבוה ולכן זה לא כדאי לנו לרכוש שם דירות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 44 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא.

מר בדראן:

אז אנחנו נמצאים בשתי הסיטואציות קרחים מכאן ומכאן.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא. לא.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אין מה להסביר, כי אתה הבנת מה אמרתי.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, אנחנו עוברים,

מר בדראן:

רק שנייה, רק שנייה.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא, אמיר, זה הסתיים.

מר בדראן:

אני רוצה רק להסביר.
זלזול.. אם אמרתי משהו לא נכון,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה לא נכון מהתחלה ועד הסוף, כבר הסברתי.

מר בדראן:

אז בבקשה תסביר.

מר שפירא – היו"ר:

אז הוא הסביר. אתה לא קיבלת.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הסברתי לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 45 -

עו"ד סלמן:

אין לך שליטה על ההנחות.

מר אלקבץ:

הקשר בין דרום תל-אביב להיטל השבחה- אין שום קשר. אין, כלום. אין שום קשר.

מר שפירא – היו"ר:

מי שבעד, אני לא הצלחתי להבין מה ההסתייגות, אבל מי שבעד,

מר בדראן:

אי אפשר להחזיק את המקל בשני קצותיו. אי אפשר להגיד פעם אחת-זה זול מידי,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אי אפשר לדאוג לאוכלוסייה חלשה על חשבון אוכלוסייה חזקה? אני לא מבין את זה. זה אי אפשר?

עו"ד סלמן:

אנחנו לא מקבלים פה היטל השבחה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אין כאן, זה לא קשור להיטל השבחה.

עו"ד סלמן:

זה של המדינה.

מר בדראן:

לא,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אי אפשר לדאוג לאוכלוסייה חלשה על חשבון האוכלוסייה החזקה? זה מה שאתה טוען? עדיף לתת לאוכלוסייה חזקה ולא חלשה? אנחנו חולקים עליך, זה הכל.

מר בדראן:

זה לא מה שאני אומר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 46 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה מה שאתה אמרת, זה מה שאמרת, אתה אומר-תיתן לאוכלוסייה חזקה במקום חלשה, לזה אנחנו לא מסכימים.

מר בדראן:

.....

מר שפירא – היו"ר:

רבותי, אני רוצה להצביע. חברים, מי שבעד ההסתייגות של אמיר יצביע בעד.

גב' קשת:

אני יכולה רק לשאול שאלה?

מר שפירא – היו"ר:

הסתייגות המשותפת עם שולה.

אז נוכחות בהצבעה ולהצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מי שבעד ההצעה של אמיר ושולה ביחד-יצביע בעד.

מר שרעבי:

לוברט.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

5 בעד, 18 נגד, ההסתייגות לא התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד- 5 חברי מועצה

נגד- 18 חברי מועצה

ההסתייגות של מר בדראן וגב' קשת לא התקבלה.

מר שפירא – היו"ר:

ההסתייגות לא התקבלה.

ואנחנו עוברים עכשיו להסתייגות על סעיף 53.

אורנה בבקשה.

להעלות את זה בבקשה.

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 47 -

גב' ברביבאי:

ערב טוב, יו"ר הישיבה, חברי מועצה, ראש העיר כמובן.
תראו, אני מסתכל על. אני רוצה להתייחס לפרוטוקול ועדת כספים מס' 5,

גב' אריאלי:

אורנה, אנחנו לא שומעים אותך.

מר שפירא – היו"ר:

מיקרופון יותר.

גב' ברביבאי:

פרוטוקול ועדת כספים 5/24 מ-19 למאי.
היום אפילו הרמתי טלפון לדייבי לשאול אותו לגבי הסעיפים, אחרי שקראתי בעיון את התקציב. ובמה שנוגע לתקציב בלתי רגיל-רשימת העברות מס' 2, תקציב 2024.
הישיבה היתה, וועדת הכספים היתה ב-19 לחודש. ב-20 לחודש נתפרסם שנחשפת פרשת שחיתות של הלבנת הון בהיקף של מאות מיליונים, ואני רואה שבועדה הזאת ספציפית אושרו תקציבים לנושא התברואה, במספר סעיפים שונים. ושאלתי את דייבי, הוא אמון עלי כאדם הגון וישר, האם מקובל עליו שמעבירים תקציב לנושא שנמצא עכשיו בחקירה, שאנשים עצורים בנושא הזה, ולא עוצרים רגע ובודקים עניינים- כשהסעיפים אושרו.

מר דיסטניק:

אורנה, אורנה, אני נכנס לך לדברים. זו פעם שנייה שאת עושה את זה, את עושה דבר מכווער.

גב' ברביבאי:

כי?

מר דיסטניק:

את מדברת איתי בשיחה פרטית.

גב' ברביבאי:

זאת שיחה פרטית?

מר דיסטניק:

אם הייתי יודע, אם הייתי יודע שאת מצטטת אותי,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 48 -

גב' ברביבאי:

לא, לא אמרתי.

מר דיסטניק:

ותזכירי את השם שלי, זה מכוער, ואת פעם שנייה עושה את זה, וזה לא הגון.

גב' ברביבאי:

דייבי,

מר דיסטניק:

ואמרתי לך – לא, את לא תעשי את הדבר הזה.

גב' ברביבאי:

אל תצעק עלי חביבי, לא אל תרים את הקול עלי, אל תרים את הקול עלי.
אני אזכיר מתי שאני רוצה, אלא אם כן אתה נותן אישור לדברים שנעשים בסמכותך.

מר דיסטניק:

לא, את לא תזכירי את השם שלי בצורה הזאת, זה לא הגון, זה לא הגון.

גב' ברביבאי:

הגון לעשות מה שאני חושבת.

מר דיסטניק:

זה לא הגון.

מר שפירא – היו"ר:

דייבי,

מר דיסטניק:

זה לא הגון, זה לא הגון.

גב' ברביבאי:

הגון לעשות מה שאני חושבת.

ואגב, לא ציטטתי אותך ולא אמרתי מה אמרת לי, אמרתי שאני התקשרתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 49 -

מר דיסטניק:

זה לא הגון, את הזכרת את השם שלי פעם שנייה,

גב' ברביבאי:

אסור להזכיר את שמך? בורא עולם, אסור להזכיר את שמך.

מר דיסטניק:

וזה לא בסדר.

גב' ברביבאי:

אסור להזכיר את שמך?

מר דיסטניק:

הישיבה של וועדת הכספים היתה ב-19,

גב' ברביבאי:

יפה.

מר דיסטניק:

החקירה התפרסמה אחרי.

גב' ברביבאי:

ב-20.

מר דיסטניק:

את רוצה שאני בדיעבד,

גב' ברביבאי:

לא, לא בדיעבד, אני רוצה שכאשר זה מובא לאישור כאן, דייבי, כאשר זה מובא לאישור כאן,

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אישור תחנת עבודה.

גב' ברביבאי:

תעצור את זה, תעצור את זה, זה מה שאני מצפה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 50 -

מר דיסטניק:

לא, ... אני.

גב' ברביבאי:

זה מה שאני מצפה. לא אתה תעצור- אני מצפה מראש העיר לעצור, אני מצפה מיו"ר המועצה.

מר שפירא – היו"ר:

אני מנסה לעשות, אז אל תעני לו.

גב' ברביבאי:

בבקשה. בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

תמשיכי הלאה.

גב' ברביבאי:

אני סיימתי להגיד.

אני חושבת שיש פה מינהל לא תקין.

מר שפירא – היו"ר:

שמה? מה?

גב' ברביבאי:

אם מגיע לאישור בוועדת,

מר שפירא – היו"ר:

את יכולה להפנות אותי באיזה סעיף.

גב' ברביבאי:

יש מספר סעיפים שהתייחסו לנושא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

איזה סעיף? הצטיידות ושיפוץ תחנות תברואה.

מר שפירא – היו"ר:

זה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 51 -

גב' ברביבאי:

לא רק.

מר שפירא – היו"ר:

אבל רגע, לא לעזור לה.

גב' ברביבאי:

לא צריך לעזור לי.

מר שפירא – היו"ר:

אל תעזור.

גב' ברביבאי:

לא לא, לא צריך לעזור לי, אני מסתדרת לבד.

מר שפירא – היו"ר:

בדיוק.

גב' ברביבאי:

אחר כך טוענים שלא העמקנו בחומר.

יש סעיפים שנוגע ל-071, 076.

מר שפירא – היו"ר:

מה זה? מה זה? איפה את רואה את זה?

גב' ברביבאי:

חביבי, אני קוראת את התקציב.

מר שפירא – היו"ר:

הנה, זה כאן, תפני אותנו לכאן.

גב' ברביבאי:

בבקשה, פרוטוקול כספים. סבבה? זה חומר שאתם הפצתם.

מר שפירא – היו"ר:

נכון, והנה הוא כאן, מול העיניים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 52 -

גב' ברביבאי:

19 למאי, בסדר?

מר שפירא – היו"ר:

כן.

גב' ברביבאי:

אני מסתכלת בסעיף הזה-תקציב בלתי רגיל, בסדר? מה מופנה לנושא התברואה.
יש פה התייחסות- בסעיף 71 – תברואה, עבודות בפרויקטים שונים.

מר שפירא – היו"ר:

עמוד? עמוד? רגע, דף מספר 1.

גב' ברביבאי:

עמוד 25. עמוד 25.

מר שפירא – היו"ר:

לא. היא מראה כאן.

רגע, היא מראה לי, אחר כך אני אגיד ברמקול.

גב' ברביבאי:

עמוד 25.

מר שפירא – היו"ר:

תני לי את זה שנייה. מנחם.

גב' ברביבאי:

תתייחסו לסעיפים שציינתי ותשאלו את עצמכם האם לא לבדוק.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה 350,

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 53 -

גב' ברביבאי:

נו?

יש גם עוד סעיפים מנחם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש ריכוז.

מר שפירא – היו"ר:

רגע, רגע.

גב' ברביבאי:

יש עוד סעיפים, אלא אם זה כתוב לא נכון.

מר שפירא – היו"ר:

מה קרה לכם היום, מנחם, מנחם תירגע.

גב' ברביבאי:

אתם בלחץ. בלחץ.

מר שפירא – היו"ר:

הוא לא בלחץ.

גב' ברביבאי:

עבודות בפרויקטים שונים- אני לא יודעת אם התקציב הזה ספציפית מיועד גם לתברואה משום שאני לא רואה את הפרוט, גם כן בעמוד 25.
אחר כך יש סעיף 541, תחנות עבודה תברואה- שיפוץ והצטיידות, זה אותם 350.

מר שפירא – היו"ר:

נכון. אנחנו מדברים על ה-350.

גב' ברביבאי:

ואחר כך- חברות עירוניות, אני לא יודעת מה המשמעות.
אחר כך יש התייחסות, 29.

מר שפירא – היו"ר:

אבל שנייה, אורנה תרשי לי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 54 -

גב' ברביבאי:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

מה שאת אומרת, את אומרת-איך מעבירים את ה-350,000, ואולי יש עוד דברים, אבל זה דוגמא

גב' ברביבאי:

נכון.

מר שפירא – היו"ר:

אבל זה דוגמא,

גב' ברביבאי:

נכון, נכון.

מר שפירא – היו"ר:

לאגף תעבורה,

גב' ברביבאי:

תברואה.

מר שפירא – היו"ר:

תברואה. מתי שיש ...

גב' ברביבאי:

נכון, נכון.

מר שפירא – היו"ר:

OK. תודה

גב' ברביבאי:

זהו. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

אדוני המנכ"ל, אתה רוצה להשיב?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 55 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מדובר, מה שאני רואה בתב"ר, בשיפוץ תחנת תברואה,

גב' ברביבאי:

אוי ואבוי, לא אזכיר את שמך לעולם. לא אזכיר את שמך.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שנייה, אורנה,

מר שפירא – היו"ר:

אבל תענה לא לאורנה,

גב' ברביבאי:

אני ציטטתי אותך? אסור לדבר אתך, אתה יו"ר ועדת כספים.

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא.

מר דישטניק:

אני לא יו"ר ועדת כספים.

גב' ברביבאי:

מכרזים.

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע.

מר דישטניק:

אה, אז יש הבדל? מה זה משנה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

גב' ברביבאי:

... כנראה גם אתה.

לא נדבר, אל תדאג, לא אדבר אתך יותר, לא ארים אליך טלפון,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 56 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אנחנו עוברים להצבעה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

תצביע, תצביע, חבל על הזמן. תצביע.

מר דיסטניק:

תרימי טלפון.....

גב' ברביבאי:

אוי ואבוי, אסור להזכיר את שמך לעולם, אסור לדבר אתך.
אל תדאג, לא אדבר אתך יותר,

ק ר י א ו ת

מר שפירא – היו"ר:

חברים, מי שבעד ההצעה של אורנה- נוכחות בהצבעה ולהצביע.
חברים, מי שבעד ההצעה של אורנה- נוכחות בהצבעה ולהצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' ברביבאי:

אתה מרוצה, עושה רושם? אתה מרוצה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני לא אוהב, אני לא אוהב שבני אדם מדברים כשהם לא מבינים על מה הם מדברים.

גב' ברביבאי:

... החוצפה הזאת שלך-שאתם.... את כולם שלא מבינים, לא עובדת לך יותר.

מר אלקבץ:

כולם מטומטמים, כולם מטומטמים.

גב' ברביבאי:

... אני אומרת לך שאנחנו מבינים לפחות כמודך.
כולם מטומטמים. לא יעבוד לך יותר. נקרא את החומר, נשאל את השאלות ואתה תצטרך לתת תשובות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 57 -

מר אלקבץ:

כולם מטומטמים.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

אני מבקש. את רוצה להצביע על ההצעה שלך, אורנה?

גב' ברביבאי:

אני אשמח.

אני בעד.

מר שפירא – היו"ר:

אז תצביעי, אנחנו בהצבעה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

על מה מצביעים?

גב' ברביבאי:

חוצפה.

מר שפירא – היו"ר:

על ההצעה של אורנה. מי שבעד ההצעה שלה, ההסתייגות של אורנה- יצביע בעד.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

3 בעד ההצעה של אורנה, 18 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 3 חברי מועצה

נגד -18 חברי מועצה

ההסתייגות של גב' ברביבאי לא התקבלה.

מר שפירא – היו"ר:

ההסתייגות לא התקבלה.

אנחנו עוברים עכשיו להצבעה על פרוטוקול ועדת כספים בבקשה.

חברים, נוכחת בהצבעה ולהצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע. חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע לוועדת

כספים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 58 -

קריאה:

על מה מצביעים?

מר שפירא – היו"ר:

על פרוטוקול ועדת כספים עכשיו, אחרי שעברו ההסתייגויות- על כל הפרוטוקול.

מר שרעבי:

מוטי, תודה.

אסף.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע חברים.

מר לדיאנסקי:

גל, לא קראת בשמנו פעם אחת.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, לסיים את ההצבעה.

תודה רבה, לסיים את ההצבעה.

18 בעד, 5 נגד, פרוטוקול ועדת כספים אושר.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד - 5 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 5/24 - מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 5/24, מתאריך 19.5.2024.

(נספח)

32. חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו)(תיקון), התשפ"ד – 2024:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, חוק העזר תל-אביב יפו, רועי בבקשה.

לסדר את הזמן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 59 -

מר אלקבץ:

גילוי נאות,

מר שפירא – היו"ר:

שנייה רועי, לא. זמן. זמן.

מר אלקבץ:

קצר.

מר שפירא – היו"ר:

קדימה.

מר אלקבץ:

אני רוצה לדבר על נושא החנייה והגזירות שקרו זה עכשיו.

מר שפירא – היו"ר:

חוק העזר תל-אביב יפו- העמדת רכב.

מר אלקבץ:

תראו, הבחירות היו ממש לאחרונה. יש כאן נרטיב שעוד נדבר עליו בהמשך, עם התקציב, שהמצב מלחמה-מלחמה, מלחמה, בגלל זה יש גרעון. בוא נגיד שלא ראינו לפני הבחירות, פחדנו שיהיו פה נקעים בידיים מרוב גזירות סרטים על כל מיני פרויקטים, כל הזמן, של מאות מאות מיליונים, של גנים, ומדרכות, והלאה, אז הסיפור של המלחמה הוא מלחמה.

עכשיו, אין חולק מבחינתי על הגישה העירונית שהולך רגל במרכז, ותחבורה ציבורית-חשוב שתהיה, תהיה יעילה, על זה אין חולק. ואז מגיעים למצב, ריבים גם בקדנציה הקודמת בנושא הרכב הפרטי והחנייה, ותווי חנייה וכו'. עכשיו בצורה הצינית ביותר הולכים על הכסף הזמין ביותר, זה מה שקורה עכשיו, ונראה עכשיו בתקציב, נראה איזה רפורמות תעשו, איזה התייעלות תהיה בעירייה, הולכים על הקל ביותר, על האנשים הצעירים, משפחות צעירות, אנשים שעליהם נופל כל העול של עם ישראל, גם מילואימניקים. דווקא לי לא יוצא לבוא על מדים, יש פה חובבי הז'אנר, אני מצטער שאני על אזרחי, אני בשלושה ימים בשבוע,

מר זמיר:

אתה לא חובב של הז'אנר.

מר אלקבץ:

אני לא חובב, כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 60 -

גב' ברביבאי:

ואין לך במה להתבייש.

מר אלקבץ:

אני אומר שיש כאן הליכה לקל, לחלש. חנייה, לקחת מהצעירים, לקחת מאנשים, לכפות עליהם- גם אנשים שאין להם פתרון בסוף-שבוע, שהם חייבים רכב כי ההורים שלהם גרים בטבעון או ברעננה, או אולי- לא עלינו – אפילו בעפולה, או בגן יבנה, הם חייבים רכב, והם רוצים פה, ומענישים אותם על הרכב השני, יש ענישה על הרכב השני, חנייה ועונש כמובן למי שיש לו שני רכבים, כי חלק מהאנשים אין להם ברירה. פשוט פשוט הולכים על הקל, הולכים על האנשים הצעירים, שאין להם מה להתנגד, עושים את כל 'הסלאח שבתי' לפני הבחירות, מוציאים מאות מיליונים, ואיך שנגמרות הבחירות מתחילים הגזרות. ספרו לציבור שהוא מטומטם, בואו נראה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

סליחה, החוק הזה שמעלה,

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר-אתה רוצה לענות?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זה פשוט, כשלא מקשיבים ולא לומדים.

גב' ברביבאי:

אנחנו סתומים.

מר אלקבץ:

אני לא לומד. יש לי רק חמישה תארים.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני יודע, תארים זה לא ידע, תארים זה לא ידע. החוק, שמכריח את עיריית תל-אביב לקחת מחיר חנייה מלא,

מר אלקבץ:

הוא מ-2022, אז למה הוא לא קרה לפני הבחירות.

מר שפירא – היו"ר:

הוא עונה לך על זה, ראש העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 61 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כי הוא קבע מראש מתי זה יקרה.

מר שפירא – היו"ר:

2025.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זה החוק. ולכן אנחנו עובדים לפי החוק.

וממשלת יש עתיד היתה הממשלה שחוקקה אותו. אם אתה בא אלי בטענות על זה, אם אתה בא אלי בטענות על זה, אני הייתי,

מר אלקבץ:

וגם בין השכונות השונות?

גב' ברביבאי:

וגם קבע את האזורים!?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

גם את האזורים קבע החוק.

מר שפירא – היו"ר:

גם החוק.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

וגם את האזורים קבע החוק.

מר שפירא – היו"ר:

אתה תראה את חוק ההסדרים.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

וכשבאנו וניסינו לדבר שהאזור לא מתאים- התנגדה הממשלה לשנות. זה חוק מדינה ואנחנו שומרים על החוק.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 62 -

גב' ברביבאי:

אמרת שיש לך גרעון בגלל המפונים. כמו פיד אמרת.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא היה לנו גרעון מהמפונים ולא אמרתי שיש לנו גרעון בגלל המפונים.

גב' ברביבאי:

על המפונים, נביא לך את הציטוט.

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

הגברת, כשתביאי לי נדבר, כי בינתיים אני מדבר על נתונים ולא קופץ בראש. מי שחוקק את החוק, והסיבה מדוע אנחנו משיתים את החוק על תושבי העיר- זה מפני שהכריחו אותנו, וזאת היתה הממשלה שאתם הייתם אחראים עליה.

גב' ברביבאי:

כמו שאין זיהום בתחנה המרכזית.

מר שפירא – היו"ר:

חוק ההסדרים אגב.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

זה נכון, זה לא הממשלה שלכם, זה חוקק על ידי.

מר אלקבץ:

... בואו נראה.....

גב' ברביבאי:

זה מזהים, עובדות לחוד.

מר זבולון:

נתנו להם הזדמנות, קיבלנו קנס.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 63 -

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כן, בדיוק, בדיוק, הם נורא מתחשבים בצעירים בתל-אביב, ולכן השיתו עליהם מחירי חנייה.

מר אלקבץ:

אם היה.... מלאה בזה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

נא להקשיב לעובדות. אפשר ללכת ולספר סיפורים לכולם, אבל העובדות הן אלה. ולכן, אנחנו לא קפצנו כדי להקשות על צעירים בתל-אביב, אלא זה החוק של מדינת ישראל.

מר אלקבץ:

וכל הערים, כולם עושים את זה?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כולם. כולם.

מר שפירא – היו"ר:

לא, מעל 40,000 תושבים.

מר אלקבץ:

כולם עושים את זה עכשיו?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כן, מהראשון לינואר 2025 נכנס החוק, נכנס החוק לתוקפו.

מר שפירא – היו"ר:

לא עושים את זה עכשיו, ב-2025.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כי כך נאמר בחוק. כי כך נאמר בחוק. אז אם אתה לא רוצה לשמוע ולדעת עובדות-אני מצר על כך, ותארים לא ישנו את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 64 -

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

אנחנו עוברים להצבעה. נוכחות בהצבעה ולהצביע. חברים, נוכחות בהצבעה, נוכחות בהצבעה ולהצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

תודה רבה, לסיים את ההצבעה.

19 בעד, 3 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-19 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

אין נמנעים

חוק העזר עבר.

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו)(תיקון), התשפ"ד – 2024 - מאושר

המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹ ולפי סעיפים 77 ו-70 לפקודת התעבורה [נוסח חדש]², להתקין חוק עזר זה: חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו)(תיקון), התשפ"ד - 2024

<p>בסעיף 4 לחוק העזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ד-1983³ (להלן - חוק העזר העיקרי):</p> <p>(1) סעיף קטן (א) – יימחק.</p> <p>(2) בסעיף קטן (ב), המילים: "חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת לכלי רכב הנושא תווית, בלא קשר לאזור החניה המצוין בה" – יימחקו.</p> <p>(3) בסעיף קטן (ג):</p> <p>(א) אחרי המילים "מי שמתגורר" יבוא "ומחזיק בנכס המשמש למגורים (בסעיף זה – נכס)"</p> <p>(ב) אחרי "רשאי לקבל תווית", יבוא: "ובלבד שלא יינתנו בקשר עם נכס מסוים יותר משתי תוויות חניה (בחוק עזר זה – מכסת תוויות החניה ליחידת דיור)"</p> <p>(ג) במקום המילים "או מען מגוריו" יבוא "מען מגוריו והיותו מחזיק בנכס".</p>	<p>1.</p>	<p>תיקון סעיף 4</p>
---	-----------	-------------------------

¹ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, מיום 9.8.1946, עמ' 197
² דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 7, מיום 1.8.1961, בעמ' 173
³ ק"ת-חש"ם 202, התשמ"ד, עמ' 114

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 65 -

<p>(4) אחרי סעיף קטן (ג), יבוא: " (1ג) בעבור תווית, תשולם אגרה בשיעור הקבוע בתוספת השנייה" (5) סעיף קטן (ה) – יימחק. (6) בסעיף קטן (י) :</p> <p>(א) במקום המילים "זכות השימוש בתווית תפקע בהתקיים אחד מאלה" יבוא: "התקיים אחד מאלה, יראו את התווית כבטלה" (ב) אחרי פסקה (5), יבוא: " (6) לא שולמה בגין התווית האגרה הקבועה בתוספת השנייה, ובלבד שנשלחה, באופן שיקבע ראש העירייה, הודעה על חובת תשלום האגרה השנתית" (ג) בסעיף קטן (יב), אחרי ההגדרה "בעל" יבוא: "מחזיק" – המחזיק בנכס, כהגדרתו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות [נוסח חדש]⁴, לפי ספרי העירייה לצורך חיוב הארנונה הכללית; או מי שמען מגוריו במרשם האוכלוסין הוא בתחום עיריית תל אביב-יפו, ואשר הוכיח, להנחת דעת ראש העירייה, כי מקום מגוריו הקבוע הוא בנכס מסוים, המשמש למגורים. "נכס המשמש למגורים" – נכס, כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה, הרשום בספרי העירייה לצורך חיוב הארנונה הכללית כנכס המשמש למגורים ואשר משמש למגורים בהתאם להוראות כל דין."</p>		
	2.	ביטול סעיף קטן 12(ה)
	3.	ביטול סעיף 14א
<p>(1) בפרט 1: (א) בפרט משנה (ב): (1) בטור הימני, בסופו יבוא: "למעט באזורי החניה המפורטים בפרט משנה (ב1)".</p>	4.	תיקון התוספת השנייה

⁴ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, מיום 9.8.1946, עמ' 197

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 66 -

<p>(2) בטור השמאלי, במקום המילים "המחיר המרבי שנקבע לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה", יבוא: "7".</p> <p>(ב) אחרי פרט משנה (ב), יבוא:</p> <table border="1" data-bbox="225 584 847 965"> <thead> <tr> <th data-bbox="225 584 517 680">שיעור האגרה בשקלים חדשים</th> <th data-bbox="517 584 847 680"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="225 680 517 965">12.4 בעבור כל שעה, כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות".</td> <td data-bbox="517 680 847 965">"7(ב) באזורי חניה 6, 7, 9 ו-10 כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני, שלא בידי בעל תווית חניה</td> </tr> </tbody> </table> <p>(ג) בפרט משנה (ד), בטור השמאלי, במקום האמור בו, יבוא: "30% פחות מהשיעור הקבוע בפרטי משנה (ב) או (1), לפי העניין, בעבור כל שעה, כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות"</p> <p>(ד) פרט משנה (ה) – יימחק.</p> <p>(2) אחרי פרט 5 יבוא:</p> <p>6"</p> <p>(1) בעד התווית הראשונה הניתנת בקשר עם נכס לא תשולם אגרה.</p> <p>(2) בעד התווית השנייה הניתנת בקשר עם נכס תשולם מדי שנה אגרה בשיעור של 500 שקלים חדשים</p> <p>(3) בגין תווית חניה שנייה ישולם שיעור האגרה הקבוע בסעיף קטן (2) אף אם תקופת תוקפה של התווית הייתה קצרה משנה ובלבד שלא תיגבה, באותה שנה, אגרה בשיעור העולה על הקבוע בסעיף קטן (2), בגין הנפקת תוויות בקשר עם אותו הנכס. "</p>	שיעור האגרה בשקלים חדשים		12.4 בעבור כל שעה, כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות".	"7(ב) באזורי חניה 6, 7, 9 ו-10 כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני, שלא בידי בעל תווית חניה		
שיעור האגרה בשקלים חדשים						
12.4 בעבור כל שעה, כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות".	"7(ב) באזורי חניה 6, 7, 9 ו-10 כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני, שלא בידי בעל תווית חניה					
תחילתו של חוק עזר זה ביום א' בטבת ה'תשפ"ה (1 בינואר 2025)	.5	תחילה				

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 67 -

<p>(1) תוויות חניה שניתנו עובר לכניסת חוק עזר זה לתוקף, אשר מספרן, לאחר כניסתו לתוקף, עודף על מכסת תוויות החניה ליחידת דיור, יבוטלו בתום 90 יום ממועד כניסת חוק עזר לתוקף, בהתאם לסדר הוצאתן, כאשר תחילה תבוטל התווית שמועד הוצאתה המאוחר ביותר, וכן הלאה.</p> <p>(2) על אף האמור בחוק עזר זה, תוויות שניתנו עובר לכניסתו לתוקף, יעמדו בתוקפן אף אם לא שולמה בגינן האגרה הקבועה בסעיף 6 לתוספת, וזאת לתקופה של 30 יום ממועד כניסת חוק עזר זה לתוקף.</p>	<p>6.</p>	<p>הוראת מעבר</p>
---	-----------	-------------------

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

_____ התשפ"ד (_____ 2024)

אני מסכימה

אני מסכים

מירי רגב
שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

משה ארבל
שר הפנים

_____ התשפ"ד (_____ 2024)

_____ התשפ"ד (_____ 2024)

דברי הסבר

על רקע עומסי התנועה ומצוקת החניה במדינה בכלל, במטרופולין בפרט ובעיר תל אביב יפו באופן ייחודי, פועלת העירייה, בשנים האחרונות, לעודד מעבר מהתניידות באמצעות רכב פרטי, אל חלופות בעלות עדיפות תחבורתית וסביבתית – החל מהליכה ברגל, דרך שימוש באופניים וכלה בתחבורה ציבורית. פעילות זו מלווה בהשקעות עירוניות ואף מדינתיות בהיקפים נרחבים – מסלילת נתיבים לאופניים, יוזמות לכלי רכב שיתופיים, השקעה בהקצאת נתיבי תחבורה ציבורית ובאכיפה ביחס אליהם וכמובן הקמת הרכבת הקלה.

מכלול הפעילויות האמורות יסודו בהכרה – הארצית כמו גם המוניציפלית – כי הפחתת השימוש ברכב פרטי היא צו השעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 68 -

לצד פעילויות הסברה וכמובן השקעה נרחבת בתשתיות, קיימת פעילות בתחום אף במישור הרגולטורי – דוגמת קביעת תקני חניה שאינם "מוטי רכב פרטי".

על רקע פעילויות אלו ובמטרה לווסת את הביקושים לחניה, לאפשר ניהול יעיל של מלאי החניות הקיים, לשקף את ה"שווי האמיתי" של מקום חניה בעיר ולעודד הגעה לעיר כמו גם התניידות בתוך העיר שלא באמצעות רכב פרטי, מוצע לקבוע מכסת תווי חניה שיינתנו בקשר לנכס, לקבוע כי תשולם אגרה שנתית בסך 500 ש"ח בגין תו שני לנכס וכי תעריף אגרת החניה למי שאינם תושבים יועלה בהתאם למוצע וזאת באזורי חניה מסוימים – בהם הביקוש לחניה גדול מן ההיצע ומרבית החניה ברחוב היא מוסדרת. כמו כן, מדובר באיזורים הנהנים משירותי תחבורה ציבורית מספקים (מבחינת כיסוי, תדירות ושעות פעילות).

יודגש, כי העלאת התעריף באזורי החניה בהם גובר הביקוש על ההיצע נועדה אף לסייע לתושבי אותם אזורים. כך, כיום נאלצים תושבים המתגוררים באזורים האמורים "להתחרות" עם תושבי חוץ או מי שאינם תושבי האזורים על מקומות החניה באזור. העלאת התעריף יש בה, אפוא, לסייע לתושבים המתגוררים באזור החניה בשיפור זמינות החניה והפחתת השימוש במקומות החניה אלו על ידי מי שאינם תושבים או תושבי אזור חניה.

כמו כן, השינויים האמורים נועדו להביא לשיפור רמת השירות בתחום החניה, שיפור המצב התחבורתי בעיר, ועידוד מעבר להתניידות ברגל, באופניים או קורקינט ובתחבורה ציבורית. זאת, בהתאם למדיניות העירייה וכחלק מן התפיסה האורבנית, שקידומה הכרחי כיום ביתר שאת לאור הפיתוח העירוני המואץ, בדבר היחס המיטבי בין שימוש ברכב פרטי לבין שימוש באמצעי תחבורה חלופיים.

כמו כן, ביום 1.1.2025 עתיד להיכנס לתוקפו תיקון לפקודת התעבורה [נוסח חדש] האוסר על מתן פטור מתשלום אגרת חניה לתושבים – למעט פטור כאמור באזור החניה בו הם מתגוררים – וכן אוסר לקבוע כי הפער בתעריף אגרת החניה בין תושב למי שאינו לא יעלה על 30%.

בהתאם, ושעה שמדובר בתיקונים הקבועים בחקיקה ראשית, היינו כאלה שאינם נתונים לשיקול דעת העירייה, מוצע לקבוע הסדרים משלימים הנובעים מהם, כך שהפטור שניתן לתושבי העיר מאגרת חניה ייתחם לאזור החניה בו הם מתגוררים – כמצוות סעיף 77(א1) לפקודת התעבורה. עוד מוצע לקבוע, ביחס לתעריף אגרת חניה, כי תינתן לתושב ההנחה המקסימלית אותה מאפשר סעיף 70(ג2) לפקודת התעבורה – היינו, 30% פחות מהתעריף למי שאינו תושב.

מוצע לקבוע, כי חוק העזר ייכנס לתוקפו ביום 1.1.2025 – היינו במועד בו נכנסות לתוקפן הוראות פקודת התעבורה, המונעות מן העירייה אפשרות ליתן לתושבים הנחה, מעבר ל-30%, באגרת חניה, או פטור מתשלום האגרה, אף מחות לאזור החניה. כמו כן, כוללת ההצעה הוראת מעבר בכל הנוגע לתווי חניה שניתנו ואינם תואמים את המכסה המוצעת, וכן הסדרים משלימים שונים והתאמות הנובעות מהשינויים המוצעים שפורטו לעיל.

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 69 -

33. המלצה בדבר מינוי נציגי הרשויות המקומיות לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ת"א

המתמנים על-ידי שר הפנים:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף- המלצה בדבר מינוי נציגי הרשויות המקומיות לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, המתמנים על ידי שר הפנים. נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

אני מבקש להצביע.

מר שרעבי:

אסף זמיר.
אדוני ראש העירייה.
מר לדיאנסקי.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
לסיים את ההצבעה.
18 בעד- פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: המלצה בדבר מינוי נציגי הרשויות המקומיות לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ת"א המתמנים

על-ידי שר הפנים- מ א ש ר

המועצה החליטה להמליץ למנות את:

1. חנוך זייברט - ראש העיר בני ברק
2. כרמל שאמה הכהן - ראש העיר רמת גן
3. רון חולדאי - ראש העיר תל אביב-יפו
4. יריב פישר - ראש העיר הרצליה
5. שי קינן - ראש העיר חולון

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 70 -

כחברי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ת"א.

דברי הסבר

סעיף 7(א)(12) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 קובע כי הרכב הוועדה המחוזית יכלול, בין היתר, חמישה חברים שימנה שר הפנים על פי המלצת הרשויות המקומיות שבאותו המחוז. על יסוד זה מובאת המלצת ראש העירייה בדבר נציגים לוועדה המחוזית, לאישור מועצת העירייה.

34. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

רועי, מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.
רועי בבקשה.

גב' קשת:

אני יכולה רגע להגיד כמה מילים לגבי המינויים האלה?

מר שפירא – היו"ר:

אבל רועי ביקש לדבר קודם, אני אתן לך אחר כך.

מר אלקבץ:

אני רוצה לדבר על משהו עקרוני שקשור לתפקידה של אופוזיציה במדינת ישראל, ודמוקרטיה וכאלה. יש כאן, גם בכנסת כאשר ממנים וועדות- יש שית. אני אומר לכם מהמקום הזה, להיות באופוזיציה- ואני גאים, שמחים מאוד ואפילו נהנים, שזה פשוט לא הגיוני שמחלקים וועדות ומינויים ולא שואלים את חברי האופוזיציה. מנחיתים מלמעלה בצורה אגרסיבית, בצורה משפילה, באופן שאין לתאר. אני חושב שהדבר הזה הוא לא תקין. אני חושב שלאופוזיציה יש תפקיד, ואני חושב שמינהל תקין ושלטון חוק, ולדעתי כל הקדנציה הזאת תהיה על הסיפור הזה, אני חושב שמה שפורסם זה לדעתי קצה קצהו, אני חושב שמינהל תקין מתחיל מיושרה ציבורית ומ-DIGNITY. תשאל את האנשים איזה וועדה, מהם הם רוצים, מה מעניין אותם. שום דבר. נותנים לך, שולחים לך רשימה, זה מה שיש. אני חושב שיש מקומות שהמנגינה יותר חשובה מהמילים. ואני זוכר את ההתכנסות על הדמוקרטיה של עיריית תל-אביב והעומד בראשה, בכל הכיכרות, על הדמוקרטיה והדמוקרטיה. אלף בית - כאשר אתה עושה מינויים לקדנציה שלמה- של וועדות ודירקטוריונים- תשאל את האנשים, זה אפילו נימוס. אני חושב שזה לא תקין, אני חושב שזה לא בסדר, אני חושב שזה מצביע על משהו. ודבר שני, ואני לא יודע אם זה בסעיף הזה או הבא, אני אשמח לדעת האם אנחנו נצביע, ראיתי שלא, על וועדת הביקורת, יו"ר ועדת ביקורת. לדיאנסקי נפל, כבר לא יכול להיות, התחברת לחיים גורן, עכשיו לך תסביר שאין לך זה. עכשיו אנחנו בלי וועדת ביקורת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 71 -

מר לדיאנסקי:

אחרי שהאופוזיציה התפרקה עם הסיעה הכי גדולה, מה נשאר?

מר אלקבץ:

יפה, אתה צודק, צריך ללכת.

מר לדיאנסקי:

משישה נשארתי שלושה.

גב' ברביבאי:

אני בהתנדבות.

מר אלקבץ:

אנחנו גאים, אנחנו בסדר גמור. אנחנו לא צריכים.

ק ר י א ו ת

מר אלקבץ:

לדיאנסקי, אני או טו טו נעלב ממך, לדיאנסקי- אתה מפריע לי. לדיאנסקי, עוד מעט אני נעלב, לדיאנסקי.

מר לדיאנסקי:

את בכלל לא יצרת קשר עם האופוזיציה.

גב' ברביבאי:

אני לא רוצה ליצור אתך קשר. אני לא רוצה ליצור.....

מר אלקבץ:

לדיאנסקי, את מי מעניין מה שאתה אומר?

מר לדיאנסקי:

את חייה בעולם דמיוני, את חייה בעולם שלך..... את לא מייצרת קשרים,

מר אלקבץ:

לדיאנסקי, את זה תסביר לציבור שלך, לא לנו.

מר לדיאנסקי:

מסיעה של שישה אנשים נשארתי שלושה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 72 -

מר אלקבץ:

לדיאנסקי, את זה תסביר לציבור שלך, לא לנו.

ק ר י א ת

מר שפירא – היו"ר:

ראובן ואורנה, ראובן ואורנה, ראובן ואורנה- לא להפריע.

מר אלקבץ:

בקיצור, לדיאנסקי, אנחנו נאחל לך הצלחה רבה.

לדיאנסקי, נאחל לך.

מר לדיאנסקי:

מסיעה של שישה נשאתם שלושה.... עוד מעט היא תפרוש- תישארו שניים.

מר אלקבץ:

לדיאנסקי, לדיאנסקי, אתה,

גב' ברביבאי:

אני לא אפרוש.

מר לדיאנסקי:

את תפרשי, אני מוכן להמר על זה, אני מוכן להמר על זה.

גב' ברביבאי:

לא יקרה, לא יקרה.

מר לדיאנסקי:

חצי שנה את לא פה.

גב' ברביבאי:

תאמין לי- לא יקרה.

מר לדיאנסקי:

חצי שנה את לא פה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 73 -

גב' ברביבאי:

אתה לא מכיר אותי.

ק ר י א ת

מר שפירא – היו"ר:

ראובן,

רועי, תמשיך לדבר.

אורנה ורועי, אורנה וראובן.

מר אלקבץ:

לדיאנסקי, בסוף אתה צריך להסביר את הפליק- פלק משבוע שעבר, 180°, לציבור שלך.
שורה תחתונה מה שאני רוצה לומר- שאני חושב שהעובדה שאין כאן שום שיח עם האופוזיציה בכוונה,
בברוטליות, בשם הדמוקרטיה-עאלק, לא על וועדות, לא על תאגידים, הוא אפילו לא יושרה בסיסית של אנשי
ציבור. אבל זו המנגינה, WELCOME TO צפון קוריאה, סבבה לגמרי, אנחנו לא נעלבם, הכל טוב, כולם
יודעים את זה כולל כל מי שמביט עליכם פה. אני רק ממליץ לכולכם בדירקטוריונים להיות מאוד מאוד
עריניים בחברות העירוניות.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה, אנחנו עוברים,

גב' קשת:

רגע, אני ביקשת.

מר שפירא – היו"ר:

כן, סליחה, נכון, סליחה שולה, היית עסוקה.

מר זבולון:

זה יום המזל שלה.

מר שפירא – היו"ר:

עד עכשיו הכל הצליח לך.

סליחה.

גב' קשת:

אתם כאילו לקחתם משהו היום? לא הבנת.

אתם כאילו ב-HIGH, חבל על הזמן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 74 -

קודם כל אני חייבת להגיב על מה שקרה פה, גם עם דייבי ואחר כך עם לדיאנסקי, איך ההתנפלות שלכם על אישה, אני באמת, אני כאילו,

גב' ברביבאי:

לא, אני לא בקטגוריה הזאת, עזבי.

גב' קשת:

את לא, אני כן.

גב' ברביבאי:

אני לא צריכה עזרה. השיקולים שלי הם עניינים, לא מגדריים.

מר לדיאנסקי:

אני לא פניתי אליך ככה אורנה כי את אישה.

גב' ברביבאי:

ממש לא, ממש לא, פנית אלי ככה כי אתה נטול ערכים.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, לא להפריע לשולה.

מר לדיאנסקי:

לא.... את לא מנהיגה. בגלל זה עשית קמפיין ולא נבחרת לשום דבר.

ק ר י א ו ת

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אני מבקש לא להפריע.

שולה,

גב' ברביבאי:

אני לא צריכה עזרה בגלל שאני אישה.

גב' קשת:

אורנה יקירתי, בלי שום קשר אליך, זה יכולה היתה להיות כל אישה אחרת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 75 -

גב' ברביבאי:

השיקולים שלי הם לא מגדריים.

גב' קשת:

אני יודעת.

גב' ברביבאי:

אני לא צריכה עזרה בגלל שאני אישה.

גב' קשת:

אני יודעת, אני לא באה לעזור לך, אני באה כי אני רוצה להעיר פה הערות, כי אני חושבת שאנחנו צריכות לייצר פה איזושהו מרחב מכבד, וכשאני רואה את השיח הכל כך שוביניסטי זה חורה לי, מה לעשות, זה טיעון מאוד ענייני מבחינתי.

מר פורז:

זה שוביניסטי או שזה ענייני?

גב' קשת:

שוביניסטי מאוד. די, באמת! ככה לא מדברים.

אז זה דבר אחד.

דבר שני, רציתי לשאול אותך יו"ר הישיבה- באמת, איך אתם בוחרים את המינויים וכל אלה? זורקים כאילו קוביות? משחקים שש-בש, דמקה, כאילו מה הקטע? אני לא מבינה איפה אני, אני כל פעם מוצאת את עצמי, לא מבינה איפה אני מוצאת את עצמי בפאזל הזה.

מר אלקבץ:

כל זה מאושר משפטית, שלא תתבלבלי, כל דבר מחושב, לא להתבלבל.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, נו.

גב' קשת:

מה לי ו? אתם ממנים אותי לדברים שאני לא מבינה כלום, מאיפה זה צץ?

מר אלקבץ:

גם ליאור ב-19 וועדות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 76 -

מר שפירא – היו"ר:

אבל כמה תארים אתה צריך בשביל לספור? גם לספור אתה לא יודע?

מר אלקבץ:

19, 19.

מר שפירא – היו"ר:

אבל תקשיבי, לו דעתי היתה נשמעת, אני לא יודע, אני חושב שדווקא את היית מאוד מתאימה להיות יו"ר וועדת ביקורת, אבל נדבר על זה, שלא תסרבי לנו. אבל שבי, סיימנו לדבר.

גב' קשת:

אני רוצה לשאול אותך גם בתור יו"ר וועדת התכנון והבנייה,

מר שפירא – היו"ר:

אבל לא עכשיו, אנחנו לא בשיחת קפה.

גב' קשת:

למה אני נעדרת, למה אני נעדרת משם?

מר שפירא – היו"ר:

שולה, תודה רבה.

גב' קשת:

תודה.

מר שפירא – היו"ר:

הסתיים השיח הזה, נדבר על קפה בהמשך. חברים- נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' קשת:

רגע, על מה?

מר שפירא – היו"ר:

על מינויים ותאגידים, סעיף 5- מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- סעיף 5. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 77 -

.OK

לסיים את ההצבעה.

18 בעד, 3 נגד - 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד - 18 חברי מועצה

נגד - 3 חברי מועצה

נמנעים - 1 חבר מועצה

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מ א ו ש ר

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות (נוסח חדש) ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת המינויים כהגדרתה בתקנות, למנות את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:

אחוזות החוף

מר דודו לניאדו - חבר מועצה

בניין הקאמרי

מר דודו לניאדו - חבר מועצה

המשכן לאומנויות הבמה

מר דודו לניאדו - חבר מועצה

חברה לפיתוח יפו

גב' מיטל להבי - חברת מועצה

בית ספר תיכון אליאנס - כי"ח

איתמר אבנרי - חבר מועצה

מוזיאון תל אביב

גב' ציפי ברנד - חברת מועצה

גב' חן אריאלי - חברת מועצה

מת"ש

מר איתמר אבנרי - חבר מועצה

סיום כהונה

מר רועי אלקבץ - בית ספר תיכון אליאנס - כי"ח

מר אלחנן זבולון - אחוזות החוף

מר נתן וולוך - המשכן לאומנויות הבמה

מר נתן וולוך - בניין הקאמרי

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 78 -

35. בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לבחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות.

יש לי מספר תיקונים:

אז ככה:

בוועדת מכרזים, במקום חברת הוועדה חן קראוס יבוא חבר המועצה שלמה פרץ, ולממלא מקומו ימונה אלחנן זבולון.

ועדת חינוך: במקום חבר המועצה אמיר בדראן יבוא חבר המועצה יובל צלנר.

ועדה לשוויון מגדרי: ימונה בנוסף חבר המועצה יובל צלנר.

ועדה לשימור אתרים: חיים גורן ימונה כממלא מקום של חן אריאלי, במקומו של אלחנן זבולון.

ועדת בטחון: במקום המשנה למנכ"ל ימונה מנהל אגף סלי"ע.

ועכשיו אנחנו, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

עד שאתם גומרים להצביע, היחיד שבינתיים ביקש ממני נאום מהמקום זה חיים. אם יש עוד מישהו להגיד לי.

מר אבנרי:

אני.

מר שפירא – היו"ר:

אתה? רגע, איתמר..

לחיים, דבר ראשון חיים.

גב' ברביבאי:

גם אני.

מר שרעבי:

חן אריאלי, בבקשה להצביע.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

18 בעד, 3 נגד, עבר.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

עבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 79 -

החלטה: בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות- מאושר

המועצה החליטה למנות חברים לוועדות עירוניות כדלהלן:

ועדת חינוך

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 ט ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדת חינוך, בהרכב הבא:

1. רון חולדאי (תא 1) – יו"ר, מ"מ אסף זמיר (תא 1)
2. גל שרעבי (תא 1)
3. חן קראוס (צעירים)
4. הדס רגולסקי (מרצ)
5. נוי אלראי שניצר (יש עתיד)
6. מאיה נורי (תא 1)
7. יובל צלנר (תקווה חדשה לתא)
8. נציג בית ספר יסודי
9. נציג בית ספר על יסודי
10. נציג ועד ההורים העירוני
11. יו"ר מועצת התלמידים העירונית

ועדה לאיכות הסביבה

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 י ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה לאיכות הסביבה, בהרכב הבא:

1. נח עפרון (מרצ) - יו"ר
2. איתמר אבנרי (כולנו העיר)
3. חן אריאלי (תא 1)
4. מוטי רייפ (תא 1)
5. איתן בן עמי, מנהל הרשות לאיכות סביבה וקיימות (עובד בכיר בתחום איכות הסביבה)

ועדת בטחון

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 ב ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדת ביטחון, בהרכב הבא:

1. חיים גורן (מאמינים) - יו"ר
2. רועי אלקבץ (יש עתיד)
3. רעות נגר (מרצ)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 80 -

4. מנהל אגף סל"ע (סיירת לביטחון עירוני)
5. מנהל אגף לביטחון ושירותי חירום
6. מנהל מחלקת בטחון

ועדה לקליטת עליה

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 149 ה ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור ועדה לקליטת עליה, בהרכב הבא :

1. גיא דניאל אבנר (ישראל ביתנו) - יו"ר
2. חיים גורן (מאמינים) - חבר ומ"מ יו"ר
3. שלמה פרץ (שס)
4. שולה קשת (כולנו העיר)

בחירת ועדות רשות

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 150 ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מחליטה המועצה לבחור בוועדות רשות שונות כמפורט להלן :

ועדה לשוויון מגדרי

1. מוטי רייפ (תא 1) - יו"ר
2. חן אריאלי (תא 1) - חברה ומ"מ יו"ר
3. הדס רגולסקי (מרצ)
4. אורנה ברביבאי (יש עתיד)
5. יובל צלנר (תקווה חדשה לתא)

ועדה לקשרי חוץ

1. נתן וולוך (גמלאים) - יו"ר
2. גל שרעבי (תא 1) - חבר ומ"מ יו"ר
3. אסף זמיר (תא 1)

ועדת שיום

1. פרופ' מעוז עזריה
2. אדיבה גפן
3. נתן וולוך (גמלאים)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 81 -

מינויים ושינויים בוועדה לשימור אתרים למרחב התכנון תל אביב - יפו

בהמשך להחלטתה מיום 20.5.2024 ובתוקף סמכותה לפי הוראות סעיף 10 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, מחליטה המועצה לבחור לוועדה לשימור אתרים גם את חברת המועצה אורנה ברביבאי (יש עתיד) וכן לבחור בחיים גורן (מאמינים) כממלא מקום של חן אריאלי (תא 1) במקום אלחנן זבולון (שס).

מינויים ושינויים בוועדת מכרזים

בהתאם לסמכותה לפי סעיף 148 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטות המועצה מיום 19.3.2024 ומיום 20.5.2024, החליטה המועצה למנות במקום חברת הוועדה חן קראוס (צעירים) את חבר המועצה שלמה פרץ (שס), ולמנות כממלא מקומו את חבר המועצה אלחנן זבולון (שס).

36. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לנאומים מהמקום.
אני מזכיר לכם שיש לנו עוד מועצות היום.
חיים, בבקשה.

גב' ברביבאי:

יש נאומים מהמקום גם בשנייה? בלא מן המניין?

מר שפירא – היו"ר:

לא. כאן אני נותן.
חיים, קיבלת את המיקרופון?
OK, סליחה.

מר גורן:

אפשר להתחיל?

מר שפירא – היו"ר:

כן. בבקשה, דקה.

מר גורן:

תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 82 -

מר שפירא – היו"ר:

חיים, איתמר, אורנה, כן.

מר גורן:

טוב, אנחנו כולנו עוד חיים, לצערנו הרב, בצורה משמעותית, את אירועי 7 באוקטובר, כשמפלצות מחבלי החמאס תקפו, שחטו, ורצחו וטבחו בנו, וקראו לטבח הזה, לפוגרום הזה שהם בצעו, טופאן אל אקצא, כלומר- בעברית- מבול אל אקצא, כשאנחנו יודעים שאל אקצא זה הכינוי להר הבית וירושלים. לאחר מכן גם החיזבאללה כידוע נכנס למלחמה, ויורה לעברנו עד היום, כולל היום, וגם הם, מזכ"ל חיזבאללה- נסראללה- הודיע שכל שהיד, כל הרוג מכוחותיהם יכונה שהיד בדרך לירושלים. למה אני מזכיר את הדברים האלה עכשיו? כיוון שהשבוע, למי שלא יודע, חל יום ירושלים, יום שנקבע בכנסת כיום לציון לאומי, כ"ח באייר, יום שחרור ירושלים, ובשבוע כזה, בתקופה כזאת, חשוב מתמיד לדעתי להזכיר מה זה ירושלים ולציין מה זה ירושלים בשבילנו. ובשבילנו, אני רוצה לצטט משהו מחזון נביאי ישראל, חזון נביאי ישראל שמדובר עליו במגילת העצמאות. "והיה באחרית הימים, נכון יהיה הר בית ה' בראש ההרים, ונישא מגבעות, ונהרו אליו כל הגויים, והלכו עמים רבים ואמרו- לכו ונעלה אל הר ה', ושפט בין הגויים והוכיח לעמים רבים, וכתתו חרבותם לאתים וחניתותיהם למזמרות, לא ישא גוי אל גוי חרב ולא ילמדו עוד מלחמה".

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר גורן:

זה ירושלים במורשת שלנו, ואני מזמין אתכם,

מר שפירא – היו"ר:

חיים, חיים,

מר גורן:

לאירוע מרכזי לציון יום ירושלים, אני מזמין אתכם ביום שלישי הקרוב.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

תעביר את זה לאיתמר מאחוריך.

לאיתמר מאחורנית.

מר פורז:

אני מקווה שהוא לא מזמין אותנו למצעד הדגלים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 83 -

מר שפירא – היו"ר:

אני לא יודע למה הוא מזמין.

מר פורז:

לפרובוקציה שנקראת מצעד הדגלים.

מר שפירא – היו"ר:

כן, אבל עכשיו איתמר שלא הפריע, והוא רוצה לדבר, ואל תפריעו לו.

מר אבנרי:

חיים ברך לרגל יום ירושלים אז אני אברך בחג אהבה שמח- לרגל חודש הגאווה, אבל זה לא מה שרציתי לדבר עליו כאן היום.

היום אתנו כאן היום ילדים והורים מקהילת החינוך הדו לשוני. בכניסה כשדיברנו אמרתי להם שזה יכול להיות שיעור נהדר בדמוקרטיה, למרות שאני חייב לומר- אני קצת שמח שהם הלכו לפני שהרוחות פה התלהטו. והאמת היא, שאם כבר שיעור, אז אני חושב שהם יכולים לעשות שיעור בשבילנו. שיעור בקהילתיות, שיעור בלקיחת אחריות, שיעור במאבק אזרחי ובהצבה של חזון של חיים משותפים ובהתעקשות עליו גם כשקשה. השאלה- האם אנחנו נוכל ללמוד את השיעור הזה. הם באו לבקש שנמנע את סגירת אחת מחמשת הגנים הדו לשוניים ביפו, אנחנו שמענו פה עכשיו שאין החלטה כזאת, אז אני קורא לכולנו להשאיר את זה ככה, שלא תהיה החלטה כזאת, כי החינוך הדו לשוני צריך לצעוד אך ורק קדימה, לעולם לא אחורה. חברות, הקהילה הדו לשונית היא עוגן של יציבות ביפו כולה, בימי משבר ומתיחות, גם משבר הקורונה, ולהבדיל אלף הבדלות-אחרי ה-7 באוקטובר. הקהילה הזאת היתה מי שניתן לסמוך עליה- שתסייע לכולנו לצלוח את תלאות ההווה ולסלול דרך טובה יותר לעתיד. וכמועצה אנחנו חייבות וחייבים להם, ולכל העיר, פתרון למצב ובמהרה. תודה רבה על ההקשבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה איתמר.

תעבירו את המיקרופון לאורנה בבקשה.

אף אחד לא ביקש לדבר, אז אנחנו נסיים אחרי אורנה את המועצה הזו, ונעבור להבאה.

גב' ברניבאי:

אני רוצה לדבר לפני הצגת הארנונה, כי אני יודעת שהארנונה היא חלק מהחלטה ממשלתית, ותתפלאו, גם אני מבינה את זה, זה לא כזה מסובך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 84 -

מר שפירא – היו"ר:

לא. את תוכלי להתנגד לצו הארנונה.

גב' ברביבאי:

לא, אני יודעת שאני אוכל להתנגד, אבל אני רוצה להתייחס.

מר שפירא – היו"ר:

לא, גם בדיבור.

גב' ברביבאי:

בדיבור אני אוכל להתייחס?

מר שפירא – היו"ר:

כן, כן.

גב' ברביבאי:

אתה תיתן לי לדבר אחר כך? שאלתי אותך, אמרת שלא.

מר שפירא – היו"ר:

לא, שאלת אותי אם יהיו נאומים מהמקום.

גב' ברביבאי:

זה לא משנה מאיפה, אני אוכל להתייחס לסעיפי הארנונה?

מר שפירא – היו"ר:

כן, כן, בטח.

גב' ברביבאי:

OK, מצוין, תודה.

אדבר אחר כך.

מר שפירא – היו"ר:

OK.

אז אני נועל את ישיבת המועצה מס' 6 מן המניין.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 6
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 85 -

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 19:48



מנכ"ל העירייה



יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל